

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4287028 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**18 150 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Tento moderní trojdom se nachází v klidné a žádané lokalitě Pitkovic na jihovýchodním okraji Prahy. Pitkovice jsou vyhledávané pro svou kombinaci bydlení v zeleni a výbornou dostupností do centra Prahy. Oblast je skvěle napojena na pražskou integrovanou dopravu, s rychlým přístupem na dálnici D1 a Pražský okruh. Lokalita je tvořena vilami a rodinnými domy, což přispívá ke komornímu rázu prostředí. K tomu je velkým přínosem i bohatá vybavenost: školy, služby, nákupní služby OC Spektrum Praha, relaxační komplex Aquapalace Praha, SPA a fitness. Okolí nabízí také krásné procházky a to zejména v úrodném parku Botič – Milíčkov, jehož součástí je také údolí Pitkovického potoka. Dále kulturní památka Prácheňský park a přírodní památka Obora Uhřetěves.

Prostorná mezonetová jednotka s terasou a lodží, nabízí ideální kombinaci komfortu a moderních technologií. V přízemí se nachází vstup, který začíná uzavřeným zádvěním s místem pro šatní skříň. Po pravé straně je místnost s toaletou. Dále pokračuje vstup posuvnými dveřmi do velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Tato místnost je srdcem domu a nabízí krásně prosvětlený prostor s výstupem na zahradu s terasou, ideální pro grilování a venkovní relaxaci. Součástí venkovní plochy je také zahradní domek. Vedle kuchyně je pod schodištěm elegantně schovaná komora. Schodištěm se projde do druhého podlaží, kde se z hlavní chodby vchází do tří pokojů, šatny a koupelny s technickou místností. Z jednoho pokoje je přímý výstup ven do lodžie. Další z pokojů je řešený jako luxusní vícepodlažní prostor vhodný pro hlavní ložnici. Ze spodní úrovně s odpočinkovou a šatní částí vede samostatné schodiště do podkrovní s místem pro spánek a velkou koupelnou. Na stavbu domu byly použity materiály a technologie nejvyšší kvality. Celý objekt je panelová masivní dřevostavba s dřevěnými stropy. Okna jsou plastová, izolovaná s trojskly a střešní okna jsou s elektrickým ovládním. Součástí oken jsou také předokenní žaluzie. Byt má podlahové vytápění a zároveň je možné podlahou místnosti vychladit. Součástí bytu je také klimatizace a výtah řízený s rekuperací. Technická energetická náročnost pro tento objekt je mimořádně úsporná-A. Součástí jsou dvě parkovací stání s přípravou pro nabíjení.

<https://jmp.sh/bdgZzEsi>

ID inzerátu ESO:	4287028
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	153 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Terasa:	19m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	152 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Diana Holpuchová**

Tel:

**+420 777 660 348**

Email:

**holpuchova@realitydvorak.cz**



**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic  
2234/5, 13000 Praha**

Web:

**www.realitydvorak.cz**

Plocha sklepa: 3 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 105 m<sup>2</sup>