

K prodeji, D evostavba

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4287019 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:

Praha 10

Tento moderní trojdom se nachází v klidné a žádané lokalitě Pitkovic na jihovýchodním okraji Prahy. Pitkovice jsou vyhledávané pro svou kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. Oblast je skvěle napojena na pražskou integrovanou dopravu, s rychlým přístupem na dálnici D1 a Pražský okruh.

V přízemí se nachází vstup do bytu, který začíná velkorysým zádveřím, kde je prostor pro šatní skříň. Po levé straně je místnost s koupelnou a toaletou. Dále pokračuje vstup posuvnými dveřmi do velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Tato místnost je srdcem domu a nabízí krásně prosvětlený prostor s výstupem na zahradu s terasou. Součástí venkovní plochy je také zahradní domek. Vedle schodiště se nachází jeden z pokojů, který má také vlastní vstup do zahrady. Schodištěm se projde do druhého podlaží, kde se z hlavní chodby vchází do dvou pokojů, místnosti pro šatnu a koupelny. Oba pokoje jsou mezonetové a v patře má každá z místností prostor pro spaní.

Na stavbu byly použity materiály a technologie té nejvyšší kvality. Celý objekt je panelová masivní dřevostavba s dřevobetonovými stropy. Okna jsou plastová, izolovaná s trojskly, střešní okna mají elektrické ovládání. Součástí jsou také předokenní žaluzie na všech oknech. Podlahové vytápění je regulovatelné v každém podlaží a zároveň je možné podlahou místností vychladit. Součástí je klimatizace a výtah s rekuperací. Třída energetické náročnosti pro tento objekt je A- mimořádně úsporná. Součástí nemovitosti jsou dvě parkovací stání s přípravou pro nabíjení.

<https://jmp.sh/vYryplmw>

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4287019 |
| Inzerát vydán: | 22.10.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 06.01.2025 |
| Budova je z: | Dřevostavba |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Plocha pozemku: | 203 m ² |
| Terasa: | 25m ² |
| Užitná plocha: | 155 m ² |
| Podlahová plocha: | 184 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |
| Plocha zahrady: | 126 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. arch. Diana
Holpuchová

Tel:

+420 777 660 348

Email:

holpuchova@realitydvorak.cz

Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz