

## K prodeji, D evostavba

Cena za nemovitost:

**20 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287019 Datum vydání: 08.11.2024

Lokalita:  
**Praha 10**

Tento moderní trojd m se nachází v klidné a žádané lokalit Pitkovic na jihovýchodním okraji Prahy. Pitkovice jsou vyhledávané pro svou kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. Oblast je skvěle napojena na pražskou integrovanou dopravu, s rychlým přístupem na dálnici D1 a Pražský okruh.

V přízemí se nachází vstup do bytu, který začíná velkorysým zádveřím, kde je prostor pro šatní skříň. Po levé straně je místnost s koupelnou a toaletou. Dále pokračuje vstup posuvnými dveřmi do velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Tato místnost je srdcem domu a nabízí krásně prosvětlený prostor s výstupem na zahradu s terasou. Součástí venkovní plochy je také zahradní domek. Vedle schodiště se nachází jeden z pokojů, který má také vlastní vstup do zahrady. Schodištěm se projde do druhého podlaží, kde se z hlavní chodby vchází do dvou pokojů, místnosti pro šatnu a koupelny. Oba pokoje jsou mezonetové a v patře má každá z místností prostor pro spaní.

Na stavbu byly použity materiály a technologie té nejvyšší kvality. Celý objekt je panelová masivní dřevostavba s dřevobetonovými stropy. Okna jsou plastová, izolovaná s trojskly, střešní okna mají elektrické ovládání. Součástí jsou také předokenní žaluzie na všech oknech. Podlahové vytápění je regulovatelné v každém podlaží a zároveň je možné podlahou místností vychladit. Součástí je klimatizace a výtah s rekuperací. Třída energetické náročnosti pro tento objekt je A- mimořádně úsporná. Součástí nemovitosti jsou dvě parkovací stání s přípravou pro nabíjení.

<https://jmp.sh/vYryplmw>

ID inzerátu ESO:	4287019
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	203 m <sup>2</sup>
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	166 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	126 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Diana**

**Holpuchová**

Tel:

**+420 777 660 348**

Email:

**holpuchova@realitydvorak.cz**



**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic  
2234/5, 13000 Praha**

Web:

**www.realitydvorak.cz**