

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4286079 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

1 621 000 K

Lokalita:

Trutnov

Dovolujeme si vám nabídnout tento skromný domek v malebné obci Jívka - Horní Verné ovice.

Jedná se o sendvičovou montovanou dřevostavbu v zástavbě bývalých hornických domků ke kompletní rekonstrukci s vlastní zahradou a dřevěnou klenutou pěškovou cestou.

Dále se pěškovou cestou nachází plechová garáž ve vlastnictví majitele nemovitosti umístěná na obecním pozemku. Pro tuto garáž se již nyní jedná s obcí nájemní smlouva za symbolické roční nájemné, nebo vlastníkem nemovitosti byla využívána již od nepaměti.

Děm, jakmile bude zrekonstruován, může posloužit jak k vlastnímu bydlení, tak k rekreaci jako chalupa na víkendy. Eventuelně lze zvážit demolici současného objektu a výstavbu nového na současném půdorysu.

Výhodou současné konstrukce je její zateplení a s tím související energetická náročnost třídy B - Velmi úsporná, dle nově vyhotoveného energetického štítku. Do vyšší energetické třídy nemovitost spadá také z důvodu, že zdrojem vytápění zde vždy bylo dřevěné.

Dispozice domu činí 2+1 - obývací pokoj, ložnice, kuchyň, dále koupelna, samostatné WC, předsíň, chodba, vstup do sklepa a vstup do podkrovního prostoru. Orientační užitná plocha interiéru bez započtení podkrovního prostoru a sklepa činí 58 m².

Zastavěná plocha činí 77 m² a plocha zahrady 347 m². Zmíněná dřevěná klenutá pěšková cesta zabírá plochu 8 m².

Horní Verné ovice jsou ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo k životu, daleko od rušných měst a nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity.

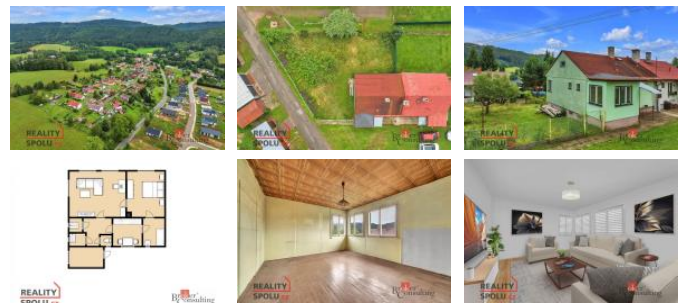
Přímo v obci naleznete box Zásilkovny, obchod se smíšeným zbožím, autobusovou zastávku, mateřskou školu a obecní úřad.

Cesta do Trutnova přes Hronova za výborné obslužnosti činí pouhých 20 km. Vše potěšně tak nebudete mít daleko.

Tato nemovitost čeká na svou novou životní etapu, kterou můžete zahájit právě vy a vytvořit zde příjemné zázemí k obrazu svému.

V případě zájmu o více informací či o prohlídku neváhejte zanechat poptávku a makléř se Vám ozve, jakmile to bude možné.

ID inzerátu ESO:	4286079
Inzerát vydán:	18.10.2024
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	432 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Užitná plocha:	58 m ²
Plocha zahrady:	347 m ²
Zastav. ná plocha:	77 m ²