

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4284467 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 890 000 K**

Lokalita:

**Plzeň-jih**

Hledáte ideální místo pro váš nový, vysněný domov?

Představujeme vám moderní developerskou rodinnou domovskou dispozici 4+kk, která se nachází v Blovicích, pouhých 15 minut od krajského města Plzně.

Dom s užitnou plochou 118m<sup>2</sup> se rozléhá na pozemku o celkové výměře 811m<sup>2</sup>, který Vám zajistí dostatek prostoru pro jakékoliv venkovní aktivity i vybudování krásné zahrady a bazénu. To jistě ocení i ti nejmenší členové vaší rodiny.

Po vstupu do domu se ocitnete v prostorné hale s botníkem a šatní skříňkou, dále pokračujete po chodbě, ze které se dostanete do všech místností domu a to i na venkovní terasu o výměře 20m<sup>2</sup>, kde si jistě budete užívat slunečné dny pro odpočinek nebo grilování s přáteli. Z chodby se dále dostaneme do koupelny se sprchovým koutem, na samostatnou toaletu, technické místnosti s šatnou, kterou každý z Vás jistě ocení, dále tiskového pokoje, prostorné ložnice se vstupem na terasu a v neposlední řadě obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelním stolem, který tvoří dominantu celé nemovitosti.

Dom se prodává v kompletně veškerém vybavení a kvalitního nábytku, který je ve všech místnostech montován a navržen na míru, tak aby se co nejlépe využil prostor celého domu.

Další výhodou domu jsou nízké provozní náklady a to především díky využití nejmodernějších technologií, kterými jsou: tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, připravená křbová vložka a klimatizace, která též může fungovat jako další zdroj vytápění.

Nápojení na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu je zde samozřejmostí.

Město Blovice disponuje veškerou občanskou vybaveností jako jsou školy, školky, střední školy, gymnázium, obchody, restaurace, úřady, sportoviště i mnoho dalšího. Prostě vše, co potřebujete pro každodenní život. Velkou výhodou je dopravní spojení do Plzně a to jak autobusem tak vlakem, přičemž jsou zde pravidelné spoje. Na kraj Plzně se přitom dostanete za pouhých 15 minut jízdy.

Pokud Vás tato nemovitost oslovila, neváhejte se na nás obrátit.

Budeme se na vás těšit při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4284467
Inzerát vydán:	11.10.2024
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Budova je z:	Developer
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	811 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	138 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	680 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Zastav ná plocha:

131 m<sup>2</sup>