

## K prodeji, D evostavba

Cena za nemovitost:

**14 800 000 K**

islo inzerátu (ID): 4274403 Datum vydání: 24.09.2024

Lokalita:

### Praha-západ

Naše společnost nabízí k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Chýn (okr. Praha-západ), konkrétně ulice Toivá. Prodáváný dům se nachází v rodinné zástavbě obdobných rodinných domů, byl zkolaudován v roce 2007, je patrový, nepodsklepený a jeho zastavěná plocha je 71 m<sup>2</sup>. Jedná se o dům s výstavbou o celkové ploše 113 m<sup>2</sup>, jejíž plošná úprava zahrnuje vstupní chodbu, šatnu, koupelnu, pokoj a dále prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na terasu. V patře domu je výtahová koupelna, chodba se schodištěm a tři ložnice, přičemž z jedné je vstup na lodžii s výhledem na zahradu. Zahrada je udržovaná, část je bezúdržbová. V rohu zahrady je k dispozici zahradní domek vhodný ke skladování v cívce. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, koupelny a chodby je navíc možno vytápět podlahovým elektrickým vytápěním. K dispozici je navíc komín na tuhá paliva a je tedy možnost instalovat krb s kamna nebo krb PENB - C. Doporučujeme pro skvělou lokalitu s dobrou dostupností do Prahy. Pro více informací, prosíme o domluvení prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4274403
Inzerát vydán:	03.09.2024
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	284 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	71 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Michal Vrchota**

Tel:

**+420 739 739 222**

Email:

**michal.vrchota@bytyzapad.cz****BYTY Západ, s.r.o.**

Tel:

**377223505**

Adresa:

**náměstí Republiky 205/31,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.bytyzapad.cz**