

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4272129 Datum vydání: 29.11.2024

Cena za nemovitost:

9 392 567 K

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně představujeme prodej rodinného domu v širším centru města Znojma. Nachází se v klidné části rodinných domů, zároveň je nedaleko centra. Dům o celkové zastavěné ploše 163 m² se skládá ze suterénu, dvou nadzemních podlaží a dvougaráže. Dům obklopuje udržovaná zahrada o rozloze 465 m².

Suterén domu se skládá z apartmánu o dispozici 2+1 + koupelna s infrasaunou, který je již téměř rok využíván na krátkodobé pronájmy (má samostatný vchod) dále je zde kotelna a sklad. První nadzemní podlaží se skládá z před síní, kuchyně, jídelny spojené s obývacím pokojem, ložnice se šatnou, samostatné koupelny a toalety, komory a šatny. Z kuchyně se dále dostaneme do zastřešené terasy o rozloze 24 m². V druhém nadzemním podlaží nalezneme dva pokoje a druhou terasu o rozloze 20 m².

Dům prošel celkovou rekonstrukcí včetně výměny oken, střešních, rozvodů elektřiny, vody a kanalizace. Prohlášen i zateplení fasády. K vytápění a ohřevu teplé vody slouží plynový kotel a krbová kamna v obývacím pokoji. Prokaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

V dvougaráži se nachází další koupelna s toaletou, ohřev vody je zde zajištěn elektrickým bojlerem. Součástí garáže je i dílna. Celková plocha garáže s dílnou a sociálním zařízením je 67 m² + ještě jedna garáž samostatná. Celý dům je podsklepený.

Kolem domu je zahrada, která je tvořena okrasnými stromy a dřevinami, v zadní části nalezneme vybudované vyvýšení záhony k pěstování zeleniny.

Dům nabízí širokou paletu možností využití, od pohodlného vícegeneračního bydlení přes pokračování fungování apartmánu s vlastním bydlením až po kombinaci bydlení s podnikáním, kdy lze apartmán přebudovat na kancelář, kontaktní místo či ordinaci.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4272129
Inzerát vydán:	22.08.2024
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	628 m ²
Terasa:	24m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Plocha sklepa:	105 m ²
Plocha zahrady:	465 m ²
Zastavěná plocha:	163 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Daberge

Tel:

+420 773 756 720

Email:

m.daberge@rkcoloseum.cz

Z

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz