

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4254837 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 800 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Skvostné bydlení, které Vás bez pochyby okouzlí jak stavbou, tak i panoramatickým výhledem, se nachází v m stysu Nová íše, pouhých 30 minut jízdy od krajského m sta Jihlava a 9 minut od historického m sta Tel .

Novostavba nízkoenergetického bungalovu o dispozici 5+ kk a celkové vým ě 143 m2 a velkým pozemkem okolo domu ( 1400 m2 ), zaujme p edevším vysokou kvalitou zpracování a vzdušností celého domu.

D m má velmi prostornou vstupní chodbu, dv samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem, technickou místnost a ložnici s vlastní šatnou a další t i samostatné pokoje. Vzhledem k t mto dispozicím, se nabízí ud lat z jednoho pokoje pracovnu, pokoj pro hosty i trucovnu.

V hlavní obytné ásti domu je prostorný obývací pokoj, spojený s kuchy ským koutem. Luxusní kuchy je vyrobena na zakázku z kvalitních materiál a osazena vestav ěnými spot ebi i zna ky Bosch a Elektrolux. Pro va ení je zde p ípraven ostr vek s induk deskou a velmi výkonnou digesto í. Každá hospody ka jíst ocení prostornou spíž, která je umíst ěna hned vedle kuchyn . V obývacím pokoji jsou vestav ěná krbová kamna zna ky Kingfire, kterými dokážete úpln hrav vyh át celý d m a vytvo it romantickou atmosféru. Z obývacího pokoje je p ístup na terasu velkým francouzským oknem, kde si m žete ud lat p íjemné posezení.

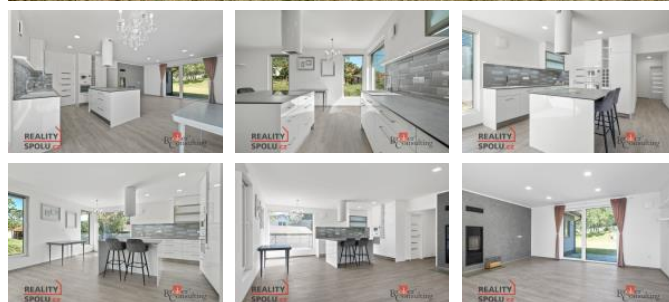
V celém dom ě je podlahové vytáp ění HeatFlow a umož ňuje v každém pokoji nastavit teplotu dle pot eby. O erstvý p ísun vzduchu se zase postará rekuperace vzduchu, zavedená do všech pokoj .

D m má vlastní OV, reten ění nádrže na užitkovou vodu, vlastní p íjezdovou cestu a zast ešené parkování.

V Nové íši je kompletní ob anská vybavenost, je zde základní a mate ská škola, zdravotní st edisko, kulturní d m, knihovna, d tská h íšt ě a obchody s potravinami.

Tuto ojedínou nemovitost musíte vid ět, stojí za to! Už ěte se tešit na prohlídku s Vámi, tak neváhejte a kontaktujte m .

ID inzerátu ESO:	4254837
Inzerát vydán:	13.06.2024
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1400 m2
Užitná plocha:	144 m2
Plocha zahrady:	1400 m2
Zastav ěná plocha:	146 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**