

## K prodeji, D evostavba

číslo inzerátu (ID): 4253037 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 980 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - sever**

Na prodej moderní rodinný dům 5+kk stojící na vlastním udržovaném pozemku v obci Úterý - Vidžín. Prakticky řešená a energeticky úsporná dřevostavba nabízí v přízemí velkou obývací místnost s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, jeden pokoj, komoru, koupelnu a WC. Spodní ložnice je dnes využívána jako pracovna a zde instalována i sauna. V patře pak najdeme další tři pokoje, šatnu, druhou koupelnu a druhé WC. Z ložnice v patře je přístup na balkon s výhledem. Dům je napojen na obecní vodovod a je vytápěn elektrickým kotlem nebo krbem s výměníkem. Tímto způsobem jsou náklady na vytápění domu minimální. Odpad je sveden do jímky, která se vyváží.

Stavba je součástí překrásné, udržované zahrady, kde najdeme širokou škálu květin a keřů. Součástí zahrady je také podvodní jezero. Ideální stavba, která dnes slouží jako kolna a zázemí. Na terase domu je pak zřízené posezení s grilem i udrnou.

Vidžín je malá, romantická obec na Plzeňsku severu patřící pod obec Úterý, které je vzdáleno cca 4 km. V Úterý je základní občanská vybavenost, možnosti nákupu, pošta, základní i mateřská škola apod. Všude okolo najdeme rozsáhlé lesy a dechberoucí přírodu.

Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá moderní bydlení v absolutním klidu, kde bude obklopen jen a jen přírodou. Vzdálenost do Plzně je autem cca 40 minut.

ID inzerátu ESO:	4253037
Inzerát vydán:	06.06.2024
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1059 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	169 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
