

## K prodeji, D evostavba

číslo inzerátu (ID): 4236513 Datum vydání: 14.08.2024

Cena za nemovitost:

**8 222 678 K**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Moderní dispozice tohoto domu nabízí vaší rodině 5 pokojů a 125m<sup>2</sup> užitné plochy. Obývací pokoj oddělený od kuchyně a dostatečně velké pokoje v podkroví. Pátý pokoj v přízemí může být nejen pokojem pro hosty, pracovním, ale díky své dostatečné velikosti i plnohodnotnou ložnicí pro rodiče. Dům je svým designem a klasickým tvarem vhodný do každé zástavby.

Objevte pohodlí a moderní technologie s tímto exkluzivním rodinným domem od dodavatele s 50letou tradicí, jenž je synonymem spolehlivosti a jistoty, stavějící na divě více než 26 000 rodin. Naprosto přesná konstrukce z KVH hranolů, kompletní CNC prefabrikace, perfektní vzduchotěsnost, stěny z desek Fermacell to jsou domy od RD Rýmařova.

Vychutnejte si teplo vašeho domova díky nejmodernějšímu tepelnému čerpadlu Vzduch - Voda s podlahovým toplovodním vytápěním. Tepelná izolace zahrnuje přípravu pro žaluzie, izolaci základové desky XPS a obvodovou stěnu s mimořádně nízkým koeficientem prostupu tepla  $U = 0,120 \text{ W/m}^2$ , a to vše bez příplatku.

Užijte si také nejnovější technologie v oblasti obnovitelných zdrojů s fotovoltaickým systémem ON GRID v ceně. Tento systém, doplněný o akumulaci tepla do zásobníku TUV, efektivně využívá sluneční energii pro ohřev užitkové vody, což přispívá k nižším provozním nákladům a zároveň šetří životní prostředí.

Uvedená kupní cena je konečná za kompletní pozemek s novostavbou od RD Rýmařova za bezkonkurenční cenu dotovanou Developerem! Navíc za stavbu domu platíte v případě využití hypotéky až po jeho dokončení a převzetí.

Nevyhovuje Vám dispozice domu, orientace nebo chcete vše na míru? Žádný problém, projekt Poapešské Chalupy u Pardubic představuje jedinou nabídku 33 pozemků v 3 prodejních fázích o rozloze 588 až 979 m<sup>2</sup>. Na libovolnou parcelu si můžete vybrat dům podle Vašich představ, popřípadě můžete zakoupit i samostatný pozemek.

ID inzerátu ESO:	4236513
Inzerát vydán:	09.04.2024
Inzerát aktualizován:	14.08.2024
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	588 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	508 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
