

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4236506 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 634 158 K**

Lokalita:

## Pardubice

Objevte bungalov, kde 89,72 m<sup>2</sup> užitečné plochy představuje vrchol praktického a inteligentního designu. Tento domov je skvělým příkladem, jak můžete být každý centimetr prostoru využit k maximalizaci komfortu a funkcí – od trojice pokojů po prostorný obývací pokoj s kuchyní a bezbariérovým přístupem na prostornou krytou terasu i zahradu.

RD Rýmařov, dodavatel s 150letou tradicí má dnes v rukou více než 26 000 rodin, znamená nejen synonymum spolehlivosti, ale i záruku nadstandardní kvality. S využitím precizní CNC prefabrikace a konstrukce z KVH hranol, doplněné o materiál Fermacell pro stěny, slibuje tento domov nejen perfektní odolnost a vzduchotěsnost, ale i dlouhodobou udržitelnost stavby. Přidáváme ještě jednu dimenzi kvality s obvodovými stěnami poskytujícími mimo jiné i tepelnou izolaci s koeficientem  $U = 0,120 \text{ W/m}^2$ , což zajišťuje nejen úspory energie, ale i celkový komfort bydlení.

Díky špičkovému tepelnému čerpadlu Vzduch - Voda, podlahovému teplovodnímu vytápění a mimo jiné i tepelné izolaci od základů až po stěchu dosahuje dle mě energetické třídy A. Fotovoltaický systém ON GRID a akumulace do zásobníku TUV posouvají efektivitu a udržitelnost na novou úroveň, snižují provozní náklady a chrání životní prostředí. Navíc, díky přípravě pro venkovní žaluzie, můžete dle potřeby v budoucnu bez problémů dovybavit venkovním stíněním a tak snadno ovládat množství přirozeného světla ve vašem domě a zároveň zvyšovat jeho bezpečnost a tepelný komfort.

Vše zařízeno a připraveno pro vaše bezproblémové bydlení – a to vše v ceně, která zahrnuje nejen pozemek a novostavbu, ale i možnost individuální úpravy podle vašich představ. Pokud hledáte něco opravdu jedinečného, projekt Poapelské Chalupy u Pardubic nabízí 33 pozemků pro váš vysněný domov. Pokud by Vám nabídka typových domů nevyhovovala, můžete si zakoupit pozemek i samostatně a výstavbu řešit individuálně.

Navštivte náš web a nechte se inspirovat možnostmi, které vám rodinný bungalov 90 nabízí. Je to nejen o bydlení, je to o životním stylu, který si zasloužíte.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4236506            |
| Inzerát vydán:        | 09.04.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 19.11.2024         |
| Budova je z:          | Dělostavba         |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 654 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 90 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 462 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 126 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**