

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4235048 Datum vydání: 12.06.2024

Cena za nemovitost:

12 700 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Objevte svůj nový domov v Kamenici, Praha-východ: Prostorný rodinný dům 5+1 s obytným podkrovím.

Tento elegantní a moderně navržený rodinný dům, umístěný v malebné a klidné části Kamenice, je dokonalým místem pro ty, kteří hledají pohodlí, soukromí a spojení s přírodou, aniž by byli daleko od ruchu velkoměsta. S celkovou podlahovou plochou 226 m², tento dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Interiér:

- Suterén (69,8 m²): Ideální místo pro relaxaci a zábavu, vybavené vinotékou s posezením, prostornou hernou, dvěma sklady, technickou místností a praktickou spíží.

- 1. NP (80,67 m²): Centrem domu je otevřený obývací prostor spojený s moderně vybavenou kuchyní a krbem, který dodává místu teplou atmosféru. Dále zde najdete pokoj, šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

- 2. NP (71,7 m²): Nabízí tři pokoje, prostornou koupelnu s rohovou vanou a toaletou, a další šatnu, což poskytuje ideální prostor pro komfortní rodinné bydlení.

Exteriér:

- Parkování: U domu, stejně jako před domem, je dostatek parkovací plochy pro několik automobilů, což zajišťuje pohodlí pro celou rodinu i návštěvy.

- Zahrada s pergolou: Udržovaná zahrada s posezením pod pergolou nabízí klidné místo pro odpočinek nebo venkovní aktivity.

Technické specifikace:

- Energeticky efektivní dům s moderními technologiemi vytápění a ekologickým řešením pro správu vody.

- Kvalitní stavební materiály a vybavení zajišťují dlouhodobou udržitelnost a minimální provozní náklady.

Život v Kamenici:

Kamenice je ideálním místem pro rodiny hledající harmonii mezi přírodou a blízkostí Prahy. Nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a bohaté možnosti pro volnočasové aktivity v krásném přírodním prostředí.

Přijďte se pozvat k prohlídce a objevte svůj nový domov, kde každý den bude plný pohody a radosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4235048
Inzerát vydán:	04.04.2024
Inzerát aktualizován:	12.06.2024
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	726 m ²
Užitná plocha:	226 m ²
Podlahová plocha:	226 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²