

## K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4233272 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**10 890 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Prodej nízkoenergetického rodinného domu 4/5+kk se zahradou a možností zbudování zastřešeného parkovacího stání nebo garáže. Jedná se o d evostavbu p ed dokon ením, finalizace je možná individuáln nebo majitelem do stavu na klí . Celková plocha pozemku je 1.077 m<sup>2</sup>, d m se nachází v okrajové ásti obce s bezproblémovým parkováním. Díky nov zprovozn němu obchvatu obce ebín nabízí obec velmi klidné a komfortní bydlení. Výhodou je výborná dostupnost do Brna, vhodné pro zájemce hledající klidné rodinné bydlení s možností dokon ení podle svých p edstav, v míst s osobitou atmosférou a v t sném dosahu p írody.

1.NP: zádve í 4,25 m<sup>2</sup>, chodba 10,83 m<sup>2</sup>, WC 1,76 m<sup>2</sup>, obývací pokoj + kuchy ský kout 33,64 m<sup>2</sup>, pracovna 13,41 m<sup>2</sup>, spíž 2,92 m<sup>2</sup>, technická místnost 6,51 m<sup>2</sup>, pokoj 13,57 m<sup>2</sup>, pokoj 14,16 m<sup>2</sup>, koupelna 8,29 m<sup>2</sup>, ložnice 11,60 m<sup>2</sup> (celkem 121 m<sup>2</sup>)

Další: vjezd s možností parkování nebo vybudování zastřešeného stání i garáže, venkovní terasa vhodná k venkovnímu posezení/grilování, zahrada

Dostupnost: Brno obchodní centrum Globus - 10 km, Tišnov - 5 km, Ku im - 3 km

V p ípad zájmu o další podrobnosti i domluvení prohlídky domu kontaktujte maklé e.

Energetická t ída G , PENB (pr kaz energetické náro nosti budovy) nebyl prodávajícími dodán (Zprost edkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatel energetické náro nosti uvedených v pr kazu v informa ních a reklamních materiálech. Pokud grafickou ást PENB nebo její ov enou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorskí t ídu, tj. t ídu G)

ID inzerátu ESO:	4233272
Inzerát vydán:	27.03.2024
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1077 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Vojtěch Urbánek

Tel:

**+420 737 908 347**

Email:

**urbanek@gaute.cz**

#### GAUTE, a.s.

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**