

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4233272 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

10 890 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej nízkoenergetického rodinného domu 4/5+kk se zahradou a možností zbudování zastřešeného parkovacího stání nebo garáže. Jedná se o d evostavbu p ed dokon ením, finalizace je možná individuáln nebo majitelem do stavu na klí . Celková plocha pozemku je 1.077 m², d m se nachází v okrajové ásti obce s bezproblémovým parkováním. Díky nov zprovozn němu obchvatu obce ebín nabízí obec velmi klidné a komfortní bydlení. Výhodou je výborná dostupnost do Brna, vhodné pro zájemce hledající klidné rodinné bydlení s možností dokon ení podle svých p edstav, v míst s osobitou atmosférou a v t sném dosahu p írody.

1.NP: zádve í 4,25 m², chodba 10,83 m², WC 1,76 m², obývací pokoj + kuchy ský kout 33,64 m², pracovna 13,41 m², spíž 2,92 m², technická místnost 6,51 m², pokoj 13,57 m², pokoj 14,16 m², koupelna 8,29 m², ložnice 11,60 m² (celkem 121 m²)

Další: vjezd s možností parkování nebo vybudování zastřešeného stání i garáže, venkovní terasa vhodná k venkovnímu posezení/grilování, zahrada

Dostupnost: Brno obchodní centrum Globus - 10 km, Tišnov - 5 km, Ku im - 3 km

V p ípad zájmu o další podrobnosti i domluvení prohlídky domu kontaktujte maklé e.

Energetická t ída G , PENB (pr kaz energetické náro nosti budovy) nebyl prodávajícími dodán (Zprost edkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatel energetické náro nosti uvedených v pr kazu v informa ních a reklamních materiálech. Pokud grafickou ást PENB nebo její ov enou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorskí t ídu, tj. t ídu G)

ID inzerátu ESO:	4233272
Inzerát vydán:	27.03.2024
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1077 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	121 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Urbánek

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/