

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4076756 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

6 419 500 K

Lokalita:
P erov

Ve výhradním zastoupení developera si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji krajní rodový pozemek o dispozici 4+kk, aktuálně dokončený v rámci výstavby této etapy projektu Nový Lipník. Jedná se o celomasivní d evostavbu s minimalistickou architekturou o užitné ploše 93 m². Dispozice domu je navržena velmi prakticky a nabízí maximální uživatelský komfort. D ev ná konstrukce je doplněná dostatečným izolačním materiálem, která má velmi dobrou hodnotu součinitele prostupu tepla. Práv nízké tepelné ztráty a potřeba energie dovolují nasazení poměrně drahého zdroje na vytápění jako je elektřina, která ve spojení s umístěním FVE panelů na střešním plátně představuje jednu z neekonomičtějších variant vytápění a ohřevu TUV. Ve všech obytných místnostech se nacházejí rekuperační jednotky. K domu náleží dlaždicová terasa o výměře 15.2 m² a pozemek o celkové výměře 373 m². Vytápění domu je zajištěno podlahovými elektrickými rohožemi, ohřev vody zajišťují fotovoltaické panely umístěné na střeše domu. Dům je samozřejmě napojen na obecní vodovod a kanalizaci, dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu cca 6 m³. Cena uvedená na internetu je za hotový dům na klíč ve standardním provedení, vyjma kuchyňské linky a oplocení kolem domu. Kompletní nabídku s dalšími variantami domů najdete na webu projektu.

ID inzerátu ESO:	4076756
Inzerát vydán:	02.09.2022
Inzerát aktualizován:	28.02.2025
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	373 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	93 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka M. Ková
M. Ková

Tel:

+420 725 325 125

Email:

radka@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz