K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): **4076756** Datum vydání: **12.11.2024**

Cena za nemovitost:

6 419 500 Kč

Lokalita:
Přerov

Ve výhradním zastoupení developera si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji krajní řadový přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk, aktuálně dokončený v rámci výstavby třetí etapy projektu Nový Lipník. Jedná se o celomasivní dřevostavbu s minimalistickou architekturou o užitné ploše 93 m2. Dispozice domu je navržena velmi prakticky a nabízí maximální uživatelský komfort. Dřevěná konstrukce je doplněná dostatečným izolantem, která má velmi dobrou hodnotu součinitele prostupu tepla. Právě nízké tepelné ztráty a potřeba energie dovolují nasazení poměrně drahého zdroje na vytápění jako je elektřina, která ve spojení s umístěním FVE panelů na střešním plášti představuje jednu z nejekonomičtějších variant vytápění a ohřevu TUV. Ve všech obytných místnostech se nacházejí rekuperační jednotky. K domu náleží dlážděná terasa o výměře 15.2 m2 a pozemek o celkové výměře výměře 373 m2. Vytápění domu je zajištěno podlahovými elektrickými rohožemi, ohřev vody zajišťují fotovoltaické panely umístěné na střeše domu. Dům je samozřejmě napojen na obecní vodovod a kanalizaci, dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu cca 6 m3. Cena uvedená na internetu je za hotový dům na klíč ve standardním provedení, vyjma kuchyňské linky a oplocení kolem domu. Kompletní nabídku s dalšími variantami domů najdete na webu projektu.

ID inzerátu ESO:	4076756
Inzerát vydán:	02.09.2022
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	373 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	93 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Radka Můčková Můčková
Tel:
+420 725 325 125
Email:
radka@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.
Tel:
+420603101838
Adresa:
Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc
Web:
www.metr2reality.cz