

## K prodeji, D evostavba

Cena za nemovitost:

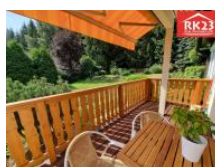
**10 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4076661 Datum vydání: 15.01.2025

 Lokalita:  
**Cheb**

Prodej rodinného domu s velkou zahradou ve Valech u Mariánských Lázní, který se nachází v klidné části obce. Dům byl postaven jako dřevostavba v roce 2003, má dvě nadzemní podlaží a disponuje řešen jako 4+kk. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, pokoj, šatna a koupelna s toaletou. V prvním patře jsou umístěny další dva pokoje, chodba s posezením se vstupem na balkon a druhá koupelna s toaletou a bidetem. Vytápění je zajištěno elektrickými akumulátory pomocí fotomoty a kachlovými kamny. Ohřev vody je zajištěn pomocí elektrického bojleru. Dům zajišťuje nízké náklady na energetický provoz. Na domě v roce 2019 byla provedena větší rekonstrukce - podlahy, elektroinstalace, topení a jiné. Na zahradě o velikosti 1109 m<sup>2</sup> se nachází domek, kde v přízemí je umístěna garáž, sauna, venkovní posezení a v patře je umístěn samotný pokoj pro hosty. Pod garáží se nachází sklep. Více informací u makléře. S financováním Vám rádi poradíme.

ID inzerátu ESO:	4076661
Inzerát vydán:	02.09.2022
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1281 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1451 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Josef Zakrzewski**

Tel:

**+420 603 596 321**

Email:

**info@rk23.cz**
**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**
**Mariánské Lázně**

Web:

**www.rk23.cz**