

K prodeji, Činžovní dům

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4435453** Datum vydání: **11.10.2026****Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v obci Šternberk, okres Olomouc, která představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti. Tato lokalita se těší rostoucímu zájmu ze strany investorů i potenciálních nájemců, což z ní činí ideální cíl pro váš investiční záměr.

Nemovitost se nachází v malebném prostředí s výbornou dostupností do centra města i okolních komunikací. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a služeb, což zvyšuje atraktivitu pro budoucí nájemníky. Šternberk se také vyznačuje historickými památkami a bohatou kulturou, což přitahuje nejen místní, ale i návštěvníky z jiných regionů.

Dům nabízí možnost rozdělení na více bytových jednotek, což umožňuje zajistit stabilní příjem z pronájmu. Vysoká poptávka po pronájmech v této oblasti zaručuje solidní výnosy a krátkodobou návratnost investice. Přístup k veřejné dopravě a blízkost přírodních lokalit rovněž zvyšují atraktivitu nemovitosti pro široké spektrum zájemců.

Kromě možnosti pronájmu se nemovitost také vyznačuje dobrou stavební strukturou a potenciálem pro rekonstrukci či modernizaci, čímž lze významně zvýšit její tržní hodnotu. Díky výhodné lokalitě a rozvoji oblasti se očekává příznivý nárůst cen nemovitostí v blízké budoucnosti.

Investice do této nemovitosti je příležitostí, kterou byste neměli přehlédnout. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435453
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	31332
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	936 m2
Podlahová plocha:	1222 m2
Zastavěná plocha:	487 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bohdan Buzek**

Tel:

773998887

Email:

buzek@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz