

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4429152 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč**Lokalita:**
Bruntál

Prodej činžovního domu Čaková č.p.90, okr. Bruntál - 3 obsazené byty + fungující prodejna potravin, pozemek 865 m2.

VÝNOS PRO INVESTORA - AKTUÁLNĚ PRONAJATO:

- Byt 1 (2+1, 70m2) + Byt 2 (1+kk, 40m2) + Byt 3 (1+kk, 40m2) = 20.000 Kč/měs

- Prodejna potravin 50m2 v přízemí (jediná v obci) = 8.000 Kč/měs
CELKEM: 28.000 Kč / měsíc = 336.000 Kč / rok

Návratnost při ceně 5,5 mil. = 6,1% hrubý výnos / rok, bez nutnosti investice.

DISPOZICE A PLOCHY:

Užitná plocha domu: 250 m2

Zastavěná plocha: 166 m2

Pozemek celkem: 865 m2 (zahrada 699 m2 s možností 4 parkovacích stání)

3 podlaží, cihla, podsklepeno

TECHNICKÝ STAV:

Dům udržovaný, ihned pronajímán. Okna plast, topení tuhá paliva / elektro, voda obecní, odpad septik. Střecha sedlová, krytina plech - dobrý stav. PENB G (264/2020 Sb.) - štítek v přípravě.

LOKALITA:

Centrum obce Čaková (350 obyvatel), 3 km Zátor, 12 km Bruntál, 18 km Krnov. Prodejna potravin má stálou klientelu. Parkování u domu + zahrada 699 m2 pro vybudování parkoviště pro nájemníky.

Cena 5.500.000 Kč + provize RK. Možnost financování. PENB G.

ID inzerátu ESO:	4429152
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	1845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	865 m2
Plocha zahrady:	699 m2
Zastavěná plocha:	166 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Hamala**

Tel:

777662234

Email:

hamala@ostrafinreality.cz**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz