

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4428502 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

38 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme ke koupi zajímavý investorský činžovní dům s velkým pozemkem ve Strašnicích. Dům se nachází na adrese Na Hroudě 29a, je před kompletní rekonstrukcí, nebo demolicí, možno vystavět jedno až dvě patra. Celková plocha pozemku činí 1085 m², zastavěná 317 m² (bez autoservisu na druhém pozemku). Vjezd na pozemek je zajištěn průjezdem v sousedním domu (jsou zřízena věcná břemena).

Aktuální stav: dvoupodlažní dům je bývalá budova výroby. Přestavěno na dvě prodejny ve spodním patře a tři bytové jednotky ve 2. NP. Celková užitná plocha každého patra činí zhruba 200 m².

Pro více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4428502
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	0388
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha zahrady:	1085 m ²
Zastavěná plocha:	317 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tobiáš Pikart

Tel:

777128475

Email:

reality@tobiaspikart.cz

Grandys reality

Tel:

Adresa:

Kaprova 42/14, 11000
Praha 1

Web:

www.grandysreality.cz