

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4423802 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

31 500 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

Činžovní dům s 5 bytovými jednotkami | Liberec – Ruprechtice

Hledáte obchodní nemovitost v Liberci, která už dnes plní svůj účel?

V ulici Vrchlického v oblíbených Ruprechticích nabízíme k prodeji činžovní dům s pěti bytovými jednotkami, sklepy, půdními prostory a velkou zahradou.

Dům je dlouhodobě využíván k nájemnímu bydlení a velkou výhodou jsou stávající bezproblémoví nájemníci. Nový majitel tak přebírá fungující nájemní nemovitost v zavedené a žádané lokalitě. S prodejem předmětných nemovitostí dojde k postoupení stávajících nájemních smluv.

Ruprechtice patří mezi vyhledávané části Liberce. Nabízejí velmi dobrou dostupnost do centra, dopravní obslužnost i kompletní občanskou vybavenost, což podporuje dlouhodobou poptávku po nájemním bydlení.

Do domu bylo v průběhu let průběžně investováno. Proběhlo zateplení a rekonstrukce fasády, výměna oken za dvojskla, výměna střešní krytiny za tašky Bramac včetně nových komínů a klempířských prvků. Dům byl napojen na veřejnou kanalizaci a na části objektu byla provedena hydroizolace, nová fólie a drenáž. Rekonstrukcemi prošly také jednotlivé byty. K domu byla vypracována technická inspekce, kterou vám rádi předložíme.

Pět bytových jednotek pod jednou střechou, zavedené nájemní vztahy, dobrý technický stav a atraktivní liberecká lokalita dělají z této nemovitosti zajímavou příležitost.

Podrobnější informace o jednotlivých bytech, nájemních vztazích a ekonomice nemovitosti rádi poskytneme vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4423802
Inzerát vydán:	18.08.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	522 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>