

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4420733 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

18 990 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

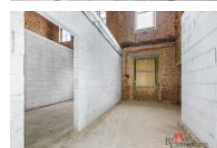
Nabízíme Vám jedinečnou obchodní příležitost v jedné z nejstrategičtějších lokalit Plzně – činžovní dům v ulici Nádražní, který představuje dokonalé spojení dynamického městského života a bezkonkurenční dopravní dostupnosti.

Tato adresa je doslova branou do města; nacházíte se v bezprostřední blízkosti Hlavního nádraží, klíčového dopravního uzlu, a přitom pouhých 10 minut chůze od historického centra s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Nemovitost o třech patrech s velkorysou půdou je kompletně vyklizena a připravena sloužit jako čisté plátno pro Váš developerský záměr, ať už cílíte na moderní rezidenční bydlení nebo komerční využití, přičemž s realizací můžete začít prakticky okamžitě.

Významným benefitem je vlastní zahrada za domem, která je od okolního provozu vizuálně oddělena vysokým plotem. Ten zajišťuje důležité soukromí a vytváří prostor, kam z ulice není vidět – je tedy ideálním místem pro vybudování klidného zázemí či společné zóny pro budoucí uživatele. Celou investici navíc finančně ztraktivňuje již existující pasivní příjem z pronájmu reklamních ploch na pozemku. Nečekejte a využijte šanci vdechnout nový život nemovitosti na místě, kde se protínají cesty celého města.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro bližší informaci či domluvení prohlídky. S financováním celého projektu Vám s radostí pomůže náš finanční specialista.

ID inzerátu ESO:	4420733
Inzerát vydán:	04.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	622 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>