

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4420050 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

 Lokalita:
Tachov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící bytový dům z roku 1990, který představuje zajímavou investiční příležitost v obci Újezd pod Přimdou. Tento dům nabízí celkem 4 samostatné a identické bytové jednotky, přičemž každá z nich disponuje užitnou plochou 92 m². Celková užitná plocha všech bytů tak činí 368 m². K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 857 m², z čehož zastavěná plocha domu tvoří 291 m² a okolní pozemek 566 m².

Významnou předností této nemovitosti je její stabilní obsazenost a atraktivní roční výnos ve výši 4,05 %. Všechny čtyři bytové jednotky jsou dlouhodobě pronajaty spolehlivými, platícími nájemníky na základě smluv na dobu neurčitou. Novému majiteli tak nemovitost přináší okamžitý, stabilní a prověřený příjem bez jakýchkoliv starostí s hledáním nových nájemníků. Detailnější informace k nájemním smlouvám a hospodaření domu rádi poskytneme při osobním jednání.

Dům v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střešní krytinu, nová plastová okna, instalaci automatického kotle a nových radiátorů, výměnu stoupaček a instalaci nových garážových vrat. Ve všech bytových jednotkách byly také zrekonstruovány koupelny a toalety. Ke každému bytu náleží vlastní sklep a samostatná garáž. Samozřejmostí je i možnost pohodlného parkování přímo před domem.

Díky shodné dispozici a dobrému technickému stavu je správa celé nemovitosti velmi jednoduchá a efektivní. Obec Újezd pod Přimdou nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s velmi dobrou dostupností do okolních měst a veškeré potřebné občanské vybavenosti.

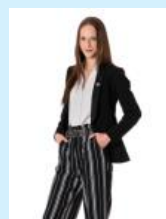
V případě zájmu o podrobnější informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420050
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	444918
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	368 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Liliana Bartáková

Tel:

+420775213818

Email:

liliana.bartakova@re-max.cz
RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker