

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4419020 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

20 000 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvoupodlažní činžovní dům na ulici Koksová ve Slezské Ostravě spolu s vypracovaným projektem přestavby do podoby třípatrového bytového domu, včetně vydaného a platného stavebního povolení. Moderní projekt, zpracovaný ostravským architektonickým studiem PROFURE, citlivě navazuje na okolní zástavbu, zejména pak na v minulých letech nově vybudovanou Rezidenci Ema v jeho blízkosti. Projekt počítá s přístavbou dalšího podlaží, s vybudováním parkovacích ploch a kompletní úpravou pozemku a zeleně.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace, která je vážným zájemcům k nahlédnutí po dohodě. Vydané stavební povolení je platné a stavba již byla oficiálně zahájena.

SOUČASNÝ STAV:

V domě jsou v tuto chvíli celkem čtyři bytové jednotky s dispozicí 2+1 o rozloze 68 m², rozmístěné ve dvou nadzemních podlažích. Dům je plně podsklepen, pod střechou se nachází využitelné půdní prostory.

1.PP - 138,28 m² (sklep)
1.NP - 136,15 m²
2.NP - 136,15 m²
Půda - 182,80 m²

Dům je postaven z cihel, se sedlovou střechou s plechovou krytinou. V minulosti proběhla výměna oken za plastová.

POZEMEK:

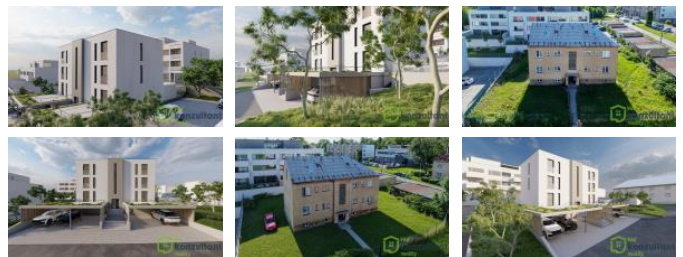
Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 994 m² se zastavěnou plochou 175 m². Celková zastavitelná plocha pozemku včetně zpevněných ploch a doprovodných staveb činí dle ÚP 298,45 m². Přístup na pozemek je z obecní komunikace z ul. Koksová, všechny inženýrské sítě jsou již domě zavedeny.

Inženýrské sítě:

- obecní kanalizace
- obecní vodovod
- přípojka k elektrické síti
- plynová přípojka

BUDOUCÍ STAV:

Dle zpracovaného projektu budoucí stavba nabízí celkem 9 bytových jednotek ve třech podlažích, spolu s částečně krytým parkovacím stáním ke každé bytové jednotce, dvěma terasami a parkovacími místy v zadní části objektu. Zveřejněné vizualizace převážně korespondují s budoucím vzhledem domu dle projektové dokumentace, možné jsou drobné odchylky. K dispozici jsou dále i vizualizace jednotlivých bytových jednotek



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Dům je v současné chvíli obydlen nájemníky, obsazeny jsou všechny bytové jednotky. Prohlídky jsou tedy možné po individuální domluvě. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky prosím kontaktuje makléře.

Se zajištěním financování na míru Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. V případě Vašeho zájmu prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4419020
Inzerát vydán:	27.07.2026
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	993 m2
Užitná plocha:	593 m2
Zastavěná plocha:	175 m2