

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): **4411936** Datum vydání: **17.07.2026**

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Na exkluzivním místě v Kladně - Švermov, Vám nabízíme možnost koupit dům s přílehlými pozemky, který lze využít jak pro osobní potřeby, tak za účelem podnikání.

Samostatně stojící dům se dvěma nadzemními podlažími, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí mezi roky 2021-2023, se nachází na konci ulice Husova, Kladno - Švermov, kde dál už pokračují pouze lesy a PP Krnčí a Voleška.

Dům má dvě samostatné bytové jednotky o výměře cca 129 m² a 115 m² a zatím nevyužitý prostor je na půdě, kde by se dala vybudovat obytná část s dalšími cca 93 m² a poté v přízemí prostor o velikosti cca 127 m², který lze buď přebudovat na samostatnou bytovou jednotku nebo třeba jako prostorné kanceláře s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou.

K domu je přistavena velká garáž, která lze využít i jako dílna se sklady. K domu je pozemek o velikosti 617 m2, na kterém je umístěn zděný, zapuštěný bazén s přípravou na filtraci a protiproud.

Na tento nadstandardní dům navazuje druhý pozemek, který lze buď využívat současně s tímto domem nebo na něm postavit druhý dům nebo budovy, které by doplnily současné využití. Pozemek o velikosti přes 700 m² je v současné době využíván jen jako manipulační plocha a vjezd do další garáže, která nyní slouží jako sklad. Vstup má tento pozemek samostatný přes dálkově ovládané pojezdové vrata.

V současné době jsou prostory, vyjma bytu v přízemí, pronajaty, čistě nájemné je ve výši 78.000,- Kč.

Tato nemovitost je prodávána jako převod družstevních práv a povinností s nesplacenou anuitou nebo možno převedení do osobního vlastnictví.

V případě zájmu nás kontaktujte, zašleme Vám rozpis nájmu a půdorysy jednotlivých objektů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Tomáš Indrák

Tel:

+420 727 887 608

Email:

indrak@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4411936
Inzerát vydán:	29.06.2026
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1954 m2
Užitná plocha:	520 m2