

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4410206 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

D ěn

Krásná Lípa a bytový d ěm na prodej - s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, navíc dopln ěný o rozsáhlé podkroví, které dnes představuje jeden z nejv ětších potenciál budoucího rozvoje celé nemovitosti.

V současné době se v dom ě nachází 4 bytové jednotky, rozmíst ěné v první. a druhém nadzemním podlaží. Současně dispozice však zdaleka nevyužívají celý potenciál objektu.

Práv ě zde se otevírá prostor pro investora, který dokáže vid ět dál než je současný stav.

Potenciál až pro 9 bytových jednotek

P ě vhodném dispozičním řešení nabízí d ěm možnost:

- optimalizace stávajících byt ě
- vytvo ěení menších a lépe pronajímatelných jednotek
- využití podkroví pro vznik dalších byt ě

Výsledkem m ěže být objekt s kapacitou až 9 menších bytových jednotek, což významn ěm ění ekonomiku celé investice.

Pozitivní zprávou je, že transformace již začala. U dvou bytových jednotek aktuálně probíhá rekonstrukce, takže první krok směrem k modernizaci domu je již zahájen.

Technické zázemí

D ěm disponuje základní infrastrukturou potřebnou pro další rozvoj:

- nový plynovodní kotel na dřevě, který zajišťuje vytáp ění celého objektu
- napojení na městský vodovod
- odkanalizování prostřednictvím septiku
- možnost budoucího napojení na plyn (p ěřepka a HUP u domu)
- možnost napojení na veřejnou kanalizaci

Pro investora to znamená možnost etapové modernizace bez nutnosti okamžitých rozsáhlých zásah ě.

Pozemek

Celková plocha pozemku činí 510 m² včetně zastav ěné plochy domu.

Zahrada m ěže sloužit jako společný venkovní prostor pro budoucí nájemníky, případně nabídnout další možnosti využití podle zvoleného investičního zám ěru.

Krásná Lípa – lokalita s rostoucím zájmem

M ěsto leží na hranici jednoho z turisticky nejatraktivnějších region ě severních ěch, v blízkosti národního parku Česká Švýcarsko.

Práv ě kombinace poptávky po nájemním bydlení, cestovního ruchu a dostupnějších cen vytvá ěří prostředí, které investo ěři stále aktivně vyhledávají.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod ělky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Pokud hledáte projekt s možností významného navýšení výnosového potenciálu, stojí tento bytový d m rozhodn za bližší analýzu a osobní návštěvu.

T ším se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4410206
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	31960
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	298 m2
Zastav ná plocha:	213 m2