

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4409413 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

18 600 000 Kč

Lokalita:
Písek

Nabízím Vám zajímavou příležitost koupě činžovního domu o 9 bytových jednotkách, který se nachází ve zrekonstruovaném bytovém domě v Letech u Písku.

Zděný, zateplený bytový dům prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a je osazen speciálními protihlukovými okny s trojskly. Bytový dům se skládá z celkem 9 bytů o různých velikostech i dispozicích. Celkem zde nalezneme 3x byt 1+kk, 4x 2+kk a 2x 3+1. Dva přízemní byty disponují samostatným vchodem, jeden z nich má k dispozici soukromou zděnou terasu s výhledem do zahrady. Většina bytů je v současné době dlouhodobě pronajata spolehlivým nájemcům.

Nabízená nemovitost má celkem tři nadzemní podlaží a je zcela podsklepená. Nad rámec bytových jednotek tedy nabízí i prostorné zázemí, dostatek nejen úložného prostoru i oddělené sklepní kóje. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové ploše 1261 m² a disponuje tak parkovacími místy i společnou, oplacenou zahradou.

Nemovitost je vytápěna dvěma novými tepelnými čerpadly. O ohřev vody, která pochází z vlastní studny, se v jednotlivých bytech starají elektrické bojler. Jednou z předností této nemovitosti je její již zaběhnutý provoz. Jedná se o investiční příležitost, která zajišťuje okamžitý příjem a s výhledem do budoucna i dlouhodobý, stabilní výnos.

Bytový dům je umístěn ve strategické lokalitě - na hlavním tahu Praha - Písek (díky nové dálnici 35 minut jízdy do Prahy, 15 minut do Písku a 15 minut do Příbrami). V 5 minut vzdálených Mirovicích a v jejich okolí se nachází dostačující občanská vybavenost, kterou zde nájemci k bydlení mohou potřebovat - čerpací stanice, potraviny Coop a 2 večerky otevřené do 20 hod., restaurace, pošta, lékárna, venkovní sportoviště i ordinace praktického lékaře.

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte makléřku nabídky!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409413
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	441439
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	550 m ²
Podlahová plocha:	1261 m ²
Plocha zahrady:	1036 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal