

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4407806 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

19 700 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji činžovní dům se smíšeným využitím v Trutnově, místní části Poříčí. Nemovitost generuje okamžitý nájemní výnos a současně nabízí významný potenciál dalšího rozvoje. Součástí prodeje je architektonická studie rozšíření objektu, která počítá s výstavbou dalších bytových jednotek a navýšením obytné plochy.

Současný stav zahrnuje 6 bytových jednotek, pronajatou prodejnu masa a uzenin, výrobní a skladovací prostory a samostatnou garáž. Celková výměra pozemků činí 698 m². Objekt je průběžně udržovaný, má nová okna a je plně funkční.

Největší přidanou hodnotou nemovitosti je její rozvojový potenciál. Zpracovaná studie počítá s výstavbou 12 nových bytových jednotek, vytvořením přibližně 565 m² nových bytových ploch, vybudováním parkovacích míst na vlastním pozemku a využitím podkrovních prostor pro další bytové jednotky. Celkově je možné navýšit bytovou kapacitu objektu na přibližně 18–20 jednotek.

Nemovitost je vhodná jak pro podnikatele zaměřené na nájemní bydlení, tak pro developery hledající projekt a připraveným rozvojovým konceptem.

Podrobnější informace, projektová studie, ekonomické podklady a půdorysy jsou k dispozici vážným zájemcům.

Koupě této nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, přičemž Vám rádi zajistíme kompletní služby našeho hypotečního centra.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prohlídku rozhodně doporučuji. Tato nemovitost má skutečně co nabídnout.

ID inzerátu ESO:	4407806
Inzerát vydán:	04.06.2026
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	625 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyopolu.cz>