

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4405193 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji nemovitost ve vyhledávané brněnské lokalitě, na pomezí Černých Polí a Husovic na ul. Míčkova. Jedná se o 4 podlažní rohový objekt. Součástí prodeje je jedno garážové stání a pozemek za garáží.

Zastavěná plocha: 233 m² + 20 m² garáž (vč. 1/10 podílu na zahradě 641 m² za garáží)

Celková užitná plocha nemovitosti: 559,35 m²

1.PP – 153,34 m² – jedná se o plnohodnotné podlaží - nemovitost ve svahu (zasedačka, kanceláře, koupelna, kuchyňka, technická místnost, trezorová místnost, schodiště výstup na cca 10 m² zahradu.)

1.NP – 147,02 m² – (kanceláře, kuchyňka, WC, chodba, schodiště)

2.NP – 100,99 m² kanceláře, kuchyňka, WC, schodiště + 61,62 m² terasa s překrásným výhledem na Brno

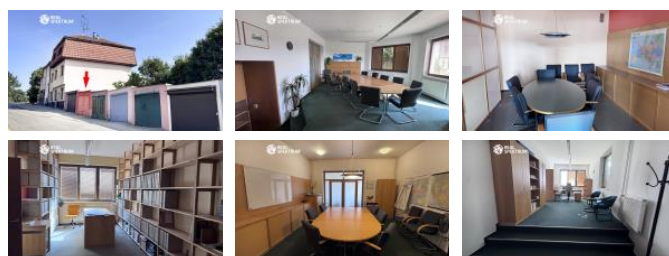
3.NP – 96,38 m² – podkrovní kanceláře, serverovna, schodiště

Nemovitost byla postavena v roce 1947 jako rodinný dům, je v průběžně udržovaném stavu, v roce 1995 byla provedena celková rekonstrukce domu včetně přístavby 1.PP a 1.NP směrem do zahrady a vybudování nového užitného podkroví. Dispozice umožňují zpětné přebudování na bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován, proto uvádíme kategorii G.

Bližší informace rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4405193
Inzerát vydán:	19.05.2026
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	233 m ²
Užitná plocha:	515 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Ryšavý**

Tel:

+420 602 156 824

Email:

jan.rysavý@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/