

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4404687 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji dům v klidné části Chabařovic u Ústí nad Labem. Dům je v dobrém stavu, nyní jsou zde 3 bytové jednotky a všechny jsou pronajaté slušným řádně platícím nájemníkům. Jsou zde byty 2 x 1+1 a 1 x 3+1 s měsíčním výnosem 22.500,- Kč. Půdní prostory jsou připravené pro vybudování dalšího prostorného bytu (zateplená podlaha, položeny USB desky, vyveden plyn).

Vytápění spodní byt elektrikou, horní plynem. Fasáda cca před 8 lety.

Dům je podsklepený.

Za domem pěkná zahrádka.

Parkování před domem.

Dům je vhodný jako investice k dalšímu pronájmu i k vlastnímu bydlení (vhodný i jako dvougenerační).

Více info u makléře. (Výměra je pouze orientační)

ID inzerátu ESO:	4404687
Inzerát aktualizován:	13.08.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
ID zakázky v RK:	29929
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	288 m2
Plocha zahrady:	170 m2
Zastavěná plocha:	96 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Antoličová

Tel:

739500527

Email:

antolicova@reality-proradost.cz
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz