

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4403961 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

275 000 EUR

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rozsáhlý bytový dům s komerční částí a vedlejšími budovami v atraktivní lokalitě města Sebnitz. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu i dalšího rozvoje.

Základní informace

Obytná plocha: 700 m²Komerční prostor: 220 m²2 zadní budovy: 250 m²Pozemek: 1 075 m²Celková plocha objektů: cca 1 170 m²

Charakteristika nemovitosti

Objekt kombinuje bytové a komerční využití, což nabízí široké možnosti investice – dlouhodobý pronájem bytů, podnikatelské prostory, skladování nebo další rozvoj zadních budov. Díky velikosti pozemku a dispozičnímu řešení je nemovitost vhodná jak pro investory, tak pro developery.

Výhody

kombinace bydlení a podnikání

velký pozemek

možnost rozšíření nebo rekonstrukce

strategická poloha v blízkosti českých hranic

vhodné jako investiční projekt

Více informací a prohlídka na vyžádání.



ID inzerátu ESO:	4403961
Inzerát vydán:	12.05.2026
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1075 m ²
Užitná plocha:	700 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Flach**

Tel:

+420 728 897 721

Email:

lukas.flach@eugrand.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz