

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

37 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403730 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:
Brno-venkov

Prodej moderního rodinného domu, se t emi samostatnými bytovými jednotkami a p ístavbou, který je situován v klidné reziden ní ásti obce Troubsko, na adrese Pod vinohrady 46 a. Jedná se o vyhledávanou lokalitu s výbornou dostupností do m sta Brna.

Dispozi ní ešení domu:

1PP. V suterénní ásti domu se nachází garáž a také vstupní prostor do bytových jednotek a sklepních prostor.

1.NP byt 3+1 o podlahové ploše 86,75 m² + terasa 33,2 m², k bytu náleží garáž 48,3 m², sklep 7,35 m²

2.NP byt 3+KK o podlahové ploše 87,1m² + terasa 36 m², garáž 36,30 m², sklep 2,46 m²

3.NP byt 3+1 o podlahové ploše 87,95 m², garáž 34,8 m², sklep, 2,75 m²

Ve spole ných prostorech se nachází výtah p ímo ke každé jednotce.

Dále navazující p ístavba :

2+KK o podlahové ploše 36,63 m² + terasa 22,4 m²

2+KK, o podlahové ploše 46,10 m² + terasa 18,6 m²

P ed domem je zpevn ná p íjezdová plocha ze zámkové dlažby, dvojgaráž a parkovací stání pro 4 automobily.

Technické ešení: každá jednotka má vlastní individuální m ení, podlahové vytáp ní, oh ev TUV zajiš uje bojler, odpadní vody svedeny do obecní splaškové kanalizace. D m byt v roce 2017 kolaudován.

Troubsko se nachází západn od Brna v dojezdové vzdálenosti p íbližn 18 min autem. Díky poloze u dálnice D1 a blízkosti dální ního uzlu je zajiš né rychlé spojení jak do Brna, tak l do dalších sm r (Praha, Víde , Bratislava). Ve ejná doprava je zajiš na autobusovými linkami s p ímým spojením do Brna. (MHD, IDS, JMK).

ID inzerátu ESO:	4403730
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	18040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	924 m ²
Užitná plocha:	327 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Fottrová

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - st ed

Web:

www.iet-reality.cz