

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4403460 Datum vydání: 08.05.2026

Lokalita: Ústí nad Labem

V zastoupení majitele nabízíme d m s 10 samostatn užívanými obytnými prostory a restaurací v obci Sebzubín 10 km od krajského m sta Ústí nad Labem. Zastav ná plocha 590 m², ostatní plocha 180 m², po et podlaží 3NP, podlahová plocha 1180 m². Rekonstrukce domu prob hla v období 2017-2020 a d m je dlouhodob využíván k bydlení. Aktuáln nabízí 10 samostatn užívaných obytných prostor a každý se sociálním za ízením i kuchyní v r zných velikostech (50 - 100 m²). Každý obytný prostor má své podružné m ení elekt iny a vody. Sou ástí objektu jsou také prostory bývalé restaurace aktuáln využívané jako skladové a administrativní zázemí. Nemovitost je v 2NP a 3NP pln obsazena uživateli a p edstavuje p íležitost se stabilním výnosovým potenciálem (cca 125.000k ,-/m s.). Prostor bývalé restaurace v 1NP nabízí potenciál dle pot eb nového majitele. Bližší informace v RK

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4403460 |
| Inzerát vydán: | 08.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 20463 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 0 m ² |
| Užitná plocha: | 1182 m ² |
| Podlahová plocha: | 1182 m ² |
| Plocha zahrady: | 178 m ² |
| Zastav ná plocha: | 591 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Budínský

Tel:

607266267

Email:

abudinsky@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz