

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4400794 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

27 900 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji unikátní historický měšťanský dům č.p. 13, situovaný na prestižní adrese přímo na Žižkově náměstí. Tato nárožní nemovitost představuje výjimečné spojení historické hodnoty, reprezentativní polohy a silného investičního potenciálu.

Historie a architektura

Dům patří k nejvýraznějším a výtvarně nejcenějším objektům v historickém jádru města. Vznikl spojením dvou původních středověkých domů a dodnes si zachovává gotické základy i charakteristický půdorys. První písemná zmínka pochází z roku 1551, přičemž archeologické průzkumy dokládají osídlení již v 15. století.

Pod objektem se nachází rozsáhlé historické sklepení s unikátními, ručně tesanými zásobníky na vodu, které patří k nejstarším dochovaným prvkům města. Tyto prostory byly odborně zkoumány Husitské muzeum v Táboře a dnes tvoří autentickou součást genia loci domu.

Současnou podobu domu výrazně ovlivnila barokní přestavba z roku 1703, kdy vznikl reprezentativní štít a bohatě zdobená fasáda s plastikami sv. Jana Nepomuckého a Panny Marie.

Charakteristická karmínově červená fasáda činí z domu nepřehlédnutelnou dominantu náměstí.

Díky své jedinečné nárožní poloze nabízí nemovitost krásné výhledy na historické centrum, Pražská ulice i střechy starého města.

Dispozice a technické údaje

Celková užitná plocha domu činí 266 m² a nabízí kombinaci komerčního a rezidenčního využití s dalším rozvojovým potenciálem.

Přízemí (144 m²):

Zavedené komerční prostory – restaurace a prodejna zmrzliny s přímým vstupem z náměstí a vysokou frekvencí pohybu osob.

2. nadzemní podlaží (122 m²):

Dva apartmány:

- 2+1 o výměře 73,5 m²

- 1+1 o výměře 48,5 m²

Další prostory s potenciálem (288 m²):

- sklepní prostory 104 m² (dříve klub/bar, aktuálně nevyužité),

- podkroví 122 m² s plánem vybudování dvou bytových jednotek s galeriemi o výměrách cca 107 m² a 77 m².

Technický stav a rekonstrukce

Nemovitost prošla postupnou citlivou rekonstrukcí, která zahrnovala zejména výměnu střešní krytiny, klempířských prvků a kompletní obnovu fasády včetně restaurování historických plastik. Úpravy probíhaly za odborného dohledu architektů a za podpory města Tábor.

Objekt je dlouhodobě udržován s respektem k historické hodnotě a nabízí možnost dalšího rozvoje, zejména v podkrovních prostorech.

Investiční potenciál



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Krista

Tel:

+420739500501

Email:

pavel.krista@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Dům představuje mimořádnou investiční příležitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit jižních Čech. Kombinace komerčních prostor v přízemí, stávajících bytových jednotek a možnosti rozšíření o další byty v podkroví vytváří ideální předpoklady pro stabilní výnos i dlouhodobé zhodnocení.

Shrnutí

- Prestížní adresa v historickém centru
- Unikátní historický objekt s dochovanými prvky
- Kombinace komerčního a rezidenčního využití
- Rozsáhlé sklepení a podkroví s dalším potenciálem
- Výjimečný investiční projekt

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400794
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	438104
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	266 m2
Podlahová plocha:	492 m2
Zastavěná plocha:	138 m2