

K prodeji, inžovnický dům

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4398108 Datum vydání: 19.04.2026

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji inžovnický dům v historickém centru Pardubic. Ulice Pernštýnská spojuje Pernštýnské náměstí a Zámek Pardubice. Nemovitost představuje atraktivní investici s výhodou okamžitého výnosu z pronájmu.

Všechny prostory v domě jsou aktuálně pronajaty na základě nájemních smluv uzavřených na dobu určitou, což novému majiteli zajišťuje stabilní příjem z nájemného i možnou flexibilitu pro budoucí správu a úpravu nájemného.

Dům stojí na pozemku 106 m². Zastavěná plocha domu je 70 m² a celková užitná plocha je 184,8 m². V přízemí se nachází komerční prostor s přímým vstupem z ulice. Ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží jsou situovány bytové jednotky. K dispozici je také terasa 18,41 m² ve 3.NP.

Na domě probíhalo od roku 2013 několik rekonstrukcí (fasáda, střecha, kanalizace ...). Podrobnější informace o technickém stavu domu a výnosu z pronájmu Vám poskytneme při osobní prohlídce. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4398108
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	437176
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	184 m ²
Zastavěná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Korejtko

Tel:

+420602657065

Email:

pavel.korejtko@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz