

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4397394 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

11 700 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Labem

Zprostředkujeme Vám prodej bytového domu se šesti bytovými jednotkami v Trmicích.

Hlavním vstupem do domu je vstupní chodba. V přízemí domu se nachází jeden byt o velikosti 1+1 a jedna garsonka. Z chodby je vstup na zahradu a do sklepa. Na zahradě je zázemí k odpočinku. V 1.NP jsou 2 bytové jednotky o velikosti 1+1. Ve 2.NP je jedna bytová jednotka o velikosti 3+1. V podkroví je jedna bytová jednotka o velikosti 2+1. V každé bytové jednotce je sociální zařízení a koupelna, kuchyň s kuchyňskou linkou a elektrickým nebo plynovým sporákem.

Měsíční výnos je možný 65.000,- Kč. Jedná se o nájemné, k tomu nájemníci platí zálohu na vodu. Elektriku a plyn si hradí nájemníci sami na vlastní smlouvu s dodavatelem.

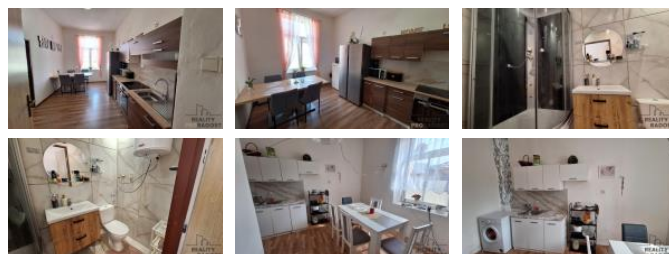
Ohřev TUV je elektrickým bojlerem umístěným v bytě. Vytápění v bytech je řešeno plynovými topidly, nebo elektrickými přímotopy. Všechna okna jsou plastová. Podlahy jsou v pokojích PVC a plovoucí, v koupelně a WC je dlažba.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i elektřinu a plyn.

Odpady jsou řešeny do septiku. Dům je podsklepený. Dům je užíván k trvalému bydlení.

Doprava autobusem MHD. Ústí nad Labem centrum je vzdálené 5 km. Ve blízkosti bytového domu je obchodní zóna Trmice a veškerá občanská vybavenost, (lékař, dětský lékař, zubař, lékárna, veterina, školka, škola, obchody).

ID inzerátu ESO:	4397394
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	29660
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	229 m ²
Zastavěná plocha:	117 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Benzová**

Tel:

728468305

Email:

benzova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz