

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4395377 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

35 000 000 K

Lokalita:

Plzeň - město

Ve výhradním zastoupení nabízím jedinou nemovitost v historickém centru Plzně.

Dom se nachází v ulici Bedřicha Smetany č.p. 163, ve významné památkové zóně v Plzni, přímo v historickém jádru města. Dům samotný není kulturní památkou, nachází se však v chráněném území městské památkové rezervace, tudíž veškeré stavební úpravy je nutno řešit s orgány památkové péče.

Jedná se o městský dům z roku 1907, jeho celkový stavební a technický stav odpovídá stavu domu a použitým stavebními technologiemi. Podrobné informace o provedených opravách a úpravách jsou pro případné zájemce k dispozici k nahlédnutí.

Dům má celkem pět nadzemních podlaží a jedno podlaží v suterénu.

První patro – I. NP

Zde je centrální vchod do domu z ulice Bedřicha Smetany, vpravo je vchod do potravin, vlevo do podvodního gastro provozu. Potravinářství jsou aktuálně dlouhodobě pronajímány spolehlivému nájemci.

Suterén – I. PP

Zde se nachází sklady, část gastro provozu, sociální zázemí, chodby, schodiště

1. – 3. patro – II. – IV. NP

Zde se nachází byty o velké podlahové ploše, které je možno rozdělit na několik menších bytových jednotek. Aktuálně je obsazena jedna menší bytová jednotka nájemníkem.

První prostor je prázdný vyklizený a v současné době se nevyužívá.

Stejně tak v těsnosti ostatních prostor v současné době nevyužívá svůj potenciál vzhledem k nutnosti provedení rekonstrukce a modernizace do standardů odpovídajících naší době.

Dům má atraktivní polohu v centru města, což znamená značný výnosový potenciál.

Je nutné vzít v úvahu jeho společenský historický význam a možný potenciál práva varemého, které se k domu č.p. 163 vztahuje.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Pro další informace, v etném zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléře.

Těším se na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

ID inzerátu ESO:	4395377
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	401
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	348 m ²
Užitná plocha:	918 m ²
Zastav ná plocha:	333 m ²