

## K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4394212 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Nabízíme k prodeji bytový d m situovaný v atraktivní lokalitě Krupka – Bohosudov, v podhří Krušných hor, v bezprostřední blízkosti lanovky na Komáří Horku. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností kompletní občanské vybavenosti.

Nemovitost má i nadzemní podlaží.

V přízemí o výměře cca 150 m<sup>2</sup> se dříve nacházely dvě bytové jednotky o dispozici 3+1. V současnosti je prostor využíván jako skladové/komerční zázemí.

Další tři podlaží mají totožné dispoziční řešení. Na každém patře se nachází:

byt 3kk, cca 52 m<sup>2</sup> (levá část)  
byt 2+1, cca 45 m<sup>2</sup> (pravá část)  
byt 1+1, cca 35 m<sup>2</sup> (pravá část)

Pro lepší představu o dispozicích a stavu jednotlivých jednotek jsou k dispozici virtuální prohlídky. Pro virtuální prohlídku bytu kontaktujte makléře.

Nemovitost prochází průběžnou rekonstrukcí.

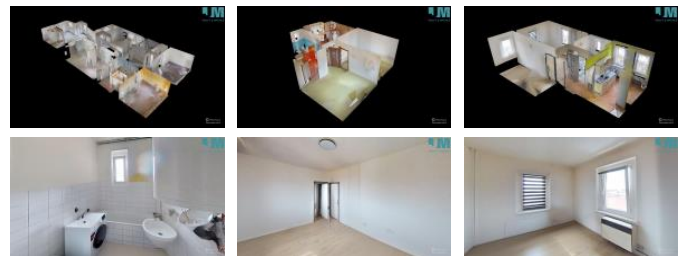
stěcha cca 8 let stará  
plastová okna v celém objektu  
nutnost dokončení fasády  
vhodná rekonstrukce přízemí pro maximalizaci výnosu

Při zohlednění plánovaných investic se předpokládá návratnost v horizontu 12–15 let, což činí z této nabídky velmi zajímavou investiční příležitostí.

D m je aktuálně plně obývané. Fotografie a videa jsou šástečně upraveny pomocí AI s ohledem na ochranu soukromí nájemníků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394212
Inzerát vydán:	06.04.2026
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	540 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Josef Bajzík**

Tel:

**+420 774 065 216**

Email:

**bajzik@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těbíl**

Web:

**www.j-mreality.cz**