

K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4394212 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

14 200 000 K

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji bytový d m situovaný v atraktivní lokalitě Krupka – Bohosudov, v podhří Krušných hor, v bezprostřední blízkosti lanovky na Komáří Horku. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností kompletní občanské vybavenosti.

Nemovitost má i nadzemní podlaží.

V přízemí o výměře cca 150 m² se dříve nacházely dvě bytové jednotky o dispozici 3+1. V současnosti je prostor využíván jako skladové/komerční zázemí.

Další tři podlaží mají totožné dispoziční řešení. Na každém patře se nachází:

- byt 3kk, cca 52 m² (levá část)
- byt 2+1, cca 45 m² (pravá část)
- byt 1+1, cca 35 m² (pravá část)

Pro lepší představu o dispozicích a stavu jednotlivých jednotek jsou k dispozici virtuální prohlídky. Pro virtuální prohlídku bytu kontaktujte makléře.

Nemovitost prochází průběžnou rekonstrukcí.

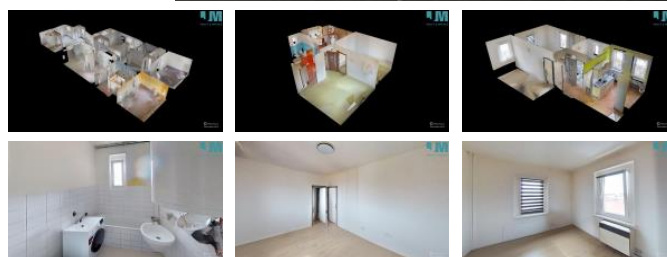
- stěcha cca 8 let stará
- plastová okna v celém objektu
- nutnost dokončení fasády
- vhodná rekonstrukce přízemí pro maximalizaci výnosu

Při zohlednění plánovaných investic se předpokládá návratnost v horizontu 12–15 let, což činí z této nabídky velmi zajímavou investiční příležitostí.

D m je aktuálně plně obývané. Fotografie a videa jsou šástečně upraveny pomocí AI s ohledem na ochranu soukromí nájemníků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394212
Inzerát vydán:	06.04.2026
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	540 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Josef Bajzík

Tel:

+420 774 065 216

Email:

bajzik@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Těbíl

Web:

www.j-mreality.cz