

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4392567 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Investiční příležitost v Podkrkonoší – bytový dům s 9 jednotkami, pozemek 1 699 m²

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v klidné podhorské obci Borovnička, situované mezi městy Hostinné, Dvůr Králové nad Labem a Nová Paka, na západním okraji okresu Trutnov. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci přírody, klidu a dobré dostupnosti – pouhých 30 minut jízdy od Špindlerova Mlýna a cca 10 km od hradu Pecka.

Jedná se o samostatně stojící, dvoupodlažní, částečně podsklepený bytový dům ve tvaru L s obytným podkrovím, který prošel kompletní rekonstrukcí a modernizací v letech 2007–2012. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému využití.

Hlavní výhody nemovitosti:

9 samostatných bytových jednotek (3× 1+1, 6× 1+kk), každá s vlastním sociálním zázemím
možnost rozšíření o další 2 bytové jednotky (rekonstrukce garáže, 1. NP a půdy)
celková výměra pozemků: 1 699 m²
vlastní studna a domovní ČOV
napojení na elektřinu na hranici pozemku
centrální vytápění (kotel na tuhá paliva), ohřev vody bojlerem
plastová okna, zateplená fasáda

Dispozice domu:

suterén: technické zázemí (kotelna, vodárna), skladové prostory
přízemí: vstup, schodiště, 3 bytové jednotky (2× 1+1, 1× 1+kk), garáž a sklady
patro: 4 bytové jednotky (3× 1+kk, 1× 1+1)
podkroví: 2 bytové jednotky (1+kk)

Na pozemku se dále nachází stodola, altán pro posezení, zpevněné plochy a další venkovní úpravy. Pozemek je nepravidelného tvaru, částečně svažité a částečně oplocené. Protéká jím potok, který dodává místu jedinečnou atmosféru.

Nemovitost se nachází na okraji obce, v klidné části u přírody, s přímým přístupem ze silnice. Parkování je možné na vlastním pozemku. Autobusová zastávka je vzdálena cca 10 minut chůze, vlaková stanice cca 20 minut.

Ideální jako investice – vhodné pro dlouhodobý pronájem, apartmánové bydlení, penzion nebo kombinaci vlastního bydlení s podnikáním.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4392567
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	30544
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	700 m2
Zastavěná plocha:	233 m2