

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4392287 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

26 900 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

ZAJÍMAVÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST!

Dnes bych Vám rád představil bytový dům v Hradci Králové, který se nachází v místní části Kukleny - v aktuálně největší hradecké rozvojové lokalitě.

Nemovitost nabízí stabilní a bezproblémovou investici se značným potenciálem růstu díky masivnímu rozvoji této oblasti.

V tomto bytovém domě najdeme celkem 8 bytů o podlahové ploše cca 450 m².

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 1340 m². Dále je tu 1 nebytový prostor sloužící jako obchod a 3 garáže v zadní části domu.

Některé byty jsou po částečné rekonstrukci, jiné v udržovaném stavu. Dům zároveň nabízí i volné půdní prostory ve 3. NP, které vybízí k vybudování dalších bytů či zvětšení těch současných. Nemovitost je částečně podsklepena.

Celá nemovitost má dlouhodobě 100% obsazenost, kterou zajišťuje lokální správcovská firma.

Potenciál místa nabízí vybudování moderního bytového domu o minimálně 4 nadzemních podlažích.

Kompletní občanskou vybavenost najdete v docházkové vzdálenosti, obchodní centra AUPARK a Kukleny cca 2 minuty autem.

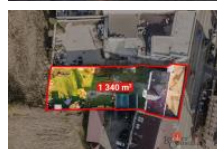
Nejbližší zastávka MHD je jen cca 200 metrů od domu.

Do centra Hradce Králové to máte přibližně 3 minuty autem (1,5 km), ke sjezdu na dálnici D11 (Praha - Jaroměř) jen cca 2 minuty. Přímo naproti nemovitosti probíhá výrazná proměna - místo bývalé koželužny zde vyroste první uhlíkově neutrální bytový park v ČR. V nejbližším okolí se zároveň chystá výstavba nových parků.

Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti a zajistíme kompletní realitní a právní servis.

Těším se na Vás na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4392287
Inzerát vydán:	23.03.2026
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	536 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>