

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4382120 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

23 500 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji exkluzivní nemovitost s mimořádným investičním potenciálem, situovanou na prestižní adrese ulice Moravská v samotném srdci lázeňských Karlových Varů. Dům o celkové ploše 248 m² se nachází jen pár kroků od ikonických kolonád a představuje jedinečnou příležitost pro klienty, kteří hledají spojení reprezentativní adresy, stabilního výnosu v jedné z nejvyhledávanějších evropských lázeňských destinací.

Nemovitost je koncipována s důrazem na komfort, styl a variabilitu využití. Součástí jsou čtyři plně vybavené apartmány o dispozici 2+1, každý o výměře přibližně 50 m², které jsou připraveny k okamžitému nastěhování a navazují na dlouhodobě silnou poptávku po ubytování v této lokalitě.

V přízemí se nachází stylový komerční prostor aktuálně využívaný jako kavárna se zázemím v 1. podzemním podlaží, díky kterému vzniká harmonické propojení rezidenčního a obchodního charakteru domu.

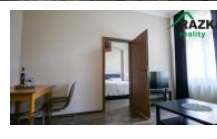
Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení, což umožňuje plynulé převzetí bez nutnosti dalších investic.

Dům je nabízen jako celek za cenu k jednání 23 500 000 Kč. Pro investory je zároveň k dispozici možnost zakoupení jednotlivých, dispozičně obdobných apartmánů, každý za cenu k jednání 4 900 000 Kč.

Výjimečná poloha, elegantní charakter domu a okamžitá připravenost k využití činí z této nabídky nadstandardní investiční příležitost s mezinárodním přesahem.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382120
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	JR0426
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	248 m ²
Užitná plocha:	248 m ²
Podlahová plocha:	248 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Rejtharová**

Tel:

+420 608 567 543

Email:

jitka@rejthar.cz**Realitní Samoobsluha
s.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz