

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4381001 Datum vydání: 14.03.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi třípodlažní cihlový dům se širokými možnostmi využití a vysokým investičním potenciálem, situovaný na rohu ulic Hornopolní a Nemocniční v Moravské Ostravě.

Dům byl postaven v roce 1896, není památkově chráněn a nachází se v bezprostřední blízkosti Městské nemocnice Ostrava – Fifejdy a parkovacího domu.

Dispozice a využití:

1. NP

Dva komerční prostory se samostatnými vstupy a výlohami do ulice:

- prodejna potravin o užitné ploše 51 m²,
- druhý komerční prostor o užitné ploše 38 m², aktuálně k pronájmu.
- Společné zázemí pro oba prostory má plochu 13 m².

2. NP

- Ordinance lékaře o užitné ploše 104 m².

Suterén (PP)

- K dispozici 3 skladové prostory o celkové ploše 45 m².

Půda

- Stavebně neupravené půdní prostory s možností využití jako sklady nebo k vybudování podkrovního bytu.

Součástí nabídky je ideální podíl 1/2 nemovitosti. Mezi spoluvlastníky je uzavřena dohoda o reálném rozdělení správy jednotlivých částí domu.

Společné prostory (chodby, schodiště) mají výměru 45 m².
V zadní části domu se nachází zahrada o velikosti cca 50 m².

Uvedené plochy jsou pouze orientační.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě s vlastním odečtem (elektřina, plyn, voda, kanalizace).
V katastru nemovitostí je objekt veden se způsobem využití bydlení.

Lokalita:

Velkou výhodou je strategická poloha v širším centru Ostravy, v těsné blízkosti nemocnice, MHD, parkovacího domu a kompletní občanské vybavenosti.

Forum Nová Karolina, OC Futurum Ostrava i zastávky MHD jsou dostupné i pěšky.

Dálnice D1 ve vzdálenosti cca 3,5 km.

Dojezdové vzdálenosti: Opava 35 km, Frýdek-Místek 20 km.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sonnenschein

Tel:

+420778750999

Email:

petr.sonnenschein@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Roháčova 3339/5, 70200
Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz

Inzerát aktualizován:	14.03.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	430254
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	206 m2
Podlahová plocha:	309 m2
Plocha zahrady:	50 m2
Zastavěná plocha:	309 m2