

K prodeji, Činžovní dům

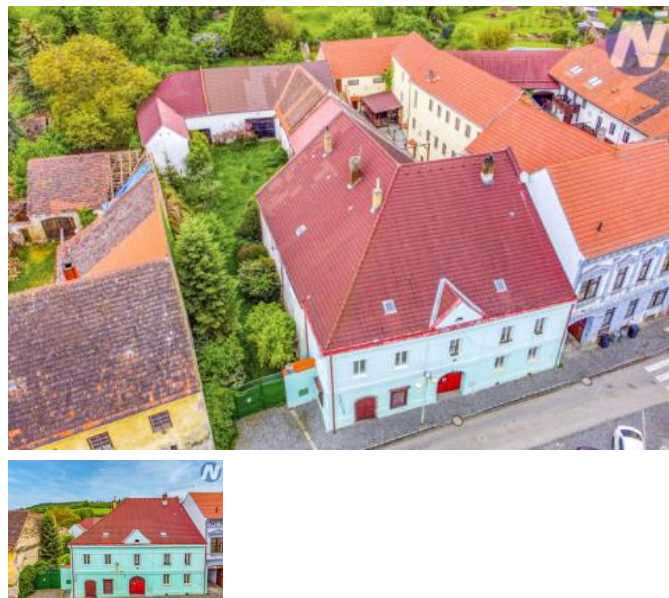
Číslo inzerátu (ID): 4379838 Datum vydání: 17.01.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč**Lokalita:**
Prachatice

Nabízím k prodeji dům se 3 byty a potenciálem na vytvoření dalších bytů, v historickém centru města Husinec. Jedná se o dvoupatrový objekt + velká půda, s uzavřeným dvorem a ovocným sadem. Obytnou část tvoří 3 bytové jednotky, 2+1, 1+1 a 3+1, a rozsáhlé půdní prostory, stodoly a další nebytové prostory vhodné k vytvoření dalších bytů. V přízemí se nachází obchod se 2 výlohami a s vchodem z ulice. Dům je z části podsklepen. Na obytnou část stavebně navazují hospodářské budovy a uzavírají dvůr do tvaru písmena U. Zde je množství dalších prostor, v přízemí je maštal, konírna, patrová stodola, technické místnosti a v patře jsou sýpky (půdy). Objekt prošel v roce 2000 rekonstrukcí střechy, fasády. Dům je napojen na obecní vodovod, obecní kanalizaci a plyn. Ohřev vody zajišťují bojler a vytápění je plynovým kotlem a kamny na tuhá paliva. Na zahradě je kopaná studna s vodárnou. Do domu je vchod z ulice přes dřevěná vrata a z průjezdu jsou jednotlivé vstupy do bytů (2+1, 1+1). Z průchodu je vstup do uzavřeného dvora. Ze dvora je vstup do bytu 3+1 o výměře 144 m² přes pavlač. Do zahrady je průjezd skrze stodolu. V místě je veškerá občanská vybavenost. Na prodej je celý objekt. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4379838
Inzerát aktualizován:	17.01.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	43819
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha zahrady:	2845 m ²
Zastavěná plocha:	1479 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

+420 777 275 071

Email:

mkalalova@nemoireality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383**00 Prachatice**

Web:

www.nemoireality.cz