

## K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4377484 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**43 750 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme ke koupi zajímavý investorský činžovní dům s velkým pozemkem ve Strašnicích. Dům se nachází na adrese Na Hroudě 29a, je před kompletní rekonstrukcí, nebo demolicí, možno vystavět jedno až dvě patra. Celková plocha pozemku činí 1085 m<sup>2</sup>, zastavěná 317 m<sup>2</sup> (bez autoservisu na druhém pozemku). Vjezd na pozemek je zajištěn průjezdem v sousedním domě (jsou zřízena věcná břemena).

Aktuální stav: dvoupodlažní dům je bývalá budova výroby. Přestavěno na dvě prodejny ve spodním patře a tři bytové jednotky ve 2. NP. Celková užitná plocha činí zhruba 200 m<sup>2</sup>.

Pro více informací mě kontaktujte.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377484             |
| Inzerát aktualizován: | 01.07.2026          |
| Inzerát vydán:        | 29.12.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 0351                |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 0 m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 400 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 1085 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 317 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tobías Pikart**

Tel:

**777128475**

Email:

**reality@tobiaspikart.cz**

**Grandys reality**

Tel:

Adresa:

**Kaprova 42/14, 11000**
**Praha 1**

Web:

**www.grandysreality.cz**