

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4374822 Datum vydání: 13.12.2025

Cena za nemovitost:

79 500 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

K prodeji celý bytový dům s vlastním dvorem a 2 nebytovými jednotkami. Zajímavá investiční příležitost, lukrativní lokalita v centru města - ulice Laurinova, Mladá Boleslav. Bytový dům se skládá z 15 bytových jednotek (vel. 2+1, 3+1) a 2 nebytových jednotek. Celková užitná plocha je 1360 m².

Jedná se o cihlový činžovní dům o čtyřech nadzemních podlažích a jednom podzemním a 12 parkovacích stání ve dvorní části za domem. V každém podlaží se nachází 4 bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 2+1. V posledním čtvrtém nadzemním podlaží jsou dva byty o dispozici 3+1, jeden byt 2+1 a v řešení je rekonstrukce půdního bytu o velikosti 2+kk. Suterén domu nabízí nebytový prostor se 2 kancelářemi a skladem (součástí je i kuchyňka, 2x toaleta), dále pak velký ateliér o více místnostech (součástí je i kuchyň, koupelna, toaleta), technické zázemí domu a sklepní prostory. Všechny byty prošly postupnou rekonstrukcí v posledních 1 - 8 letech, došlo k výměně oken, podlah, rozvodů atd. Vytápění bytů a ohřev vody je zajištěn plynovými kotly v každé jednotce. Většina bytů je obsazena nájemníky se smlouvami na dobu určitou. K dispozici je kompletní zaměření bytů a prohlášení vlastníka, které je již vloženo na katastr nemovitostí.

Bytové jednotky nepotřebují nákladnou rekonstrukci. Před rekonstrukcí je fasáda domu a střecha.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4374822
Inzerát vydán:	13.12.2025
ID zakázky v RK:	78758
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	1360 m ²
Podlahová plocha:	1360 m ²
Zastavěná plocha:	385 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

Tel:

+420 775 995 021

Email:

zbynek.vareka@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz