

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4372772 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

29 900 000 Kč

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji 3 bytové (činžovní) domy v obci Blatno u Podbořan (Okres Louny, Ústecký kraj), osobní vlastnictví. Jedná se o nízkopodlažní dvoupátrové panelové domy z r. 1978 v klidné části obce, ideální investice pro ty, kteří hledají nemovitosti s více bytovými jednotkami. Celková plocha činí 1.221 m², s užitnou plochou 1.136 m² a zastavěnou plochou 633 m². V domech je 20 BJ různé velikosti (garsonka, 1+1, 2+1 , 3+1), včetně 16 BJ plně obsazených platícími nájemci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotelna na tuhá paliva - revize proběhla r. 2025. Domy jsou umístěny na pozemku se zahradou o rozloze 1.406 m², což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a venkovní aktivity. Objekt je ve stavu dobrém, s částečným vybavením a nabízí skvělé možnosti pro budoucí úpravy a modernizaci. Snadná dostupnost díky velmi dobrému vlakovému spojení, dálniční tah Karlovy Vary - Praha (45 min.) a autobus. spojuj je činí atraktivním místem pro nájemníky hledající bydlení v dobře dostupné a zajímavé lokalitě. Občanská vybavenost : obchod, obecní úřad, pošta, mateřská a základní škola, restaurace, sportoviště. Nejbližší města : Jesenice, Podbořany, Lubenec, Rakovník. V okolí krásná příroda a lesy, přírodní zajímavost Tiské mokřady. Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem. Při bezproblémovém a rychlém prodeji bude nabídnuta sleva z kupní ceny.

ID inzerátu ESO:	4372772
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	1047
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	1136 m ²
Podlahová plocha:	1121 m ²
Zastavěná plocha:	633 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz