

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

15 900 000 K

islo inzerátu (ID): 4371632 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:
D ěn

Naše společnost vám ve výhradním zastoupení nabízí třípodlažní bytový d m se zastav ěnou plochou 1.165 m² s 12 byty, vlastními parkovacími m a prostornou rozlehlou zahradou o velikosti 1.907 m² ve Šluknov ě .

Byty jsou o velikosti 4 x 120 m², 2 x 100 m², 3 x 58 m², 1 x 43 m², 2 x 38 m² byty jsou v ěší, prostorn ě a p ěd p ěr lety prošly celkovou rekonstrukcí v ětn ě koupelen. Sou ěstí n ě kter ěch byt ě balkn nebo zimní zahrada. Topení je ešeno centrálním vytáp ěním na tuh ě paliva, kde je za 600tis nainstalov ěn nov ě automatick ě kotel s n ěsypkou. O topení se dlouhodob ě star ě jeden z n ějemn ěk ě za zvyšodn ě n ějemn ě. Je zde i z ěložn ě varianta ve form ě plynov ěho kotle. Voda v nemovitosti je z m ěstsk ěho ědu a odpady jsou ešeny vlastn ěm ěst ěkou. V tomto t ěpodlažn ěm n ějemn ěm dom ě je i velmi prostorn ě p ěda s mošn ěstí vybudov ěn ě dalš ěch n ějemn ěch byt ě a t ěm z v ětš ět v ěnosnost tohoto domu. Krytina na st ěeš ě nemovitosti je z m ědi a d m je kompletn ě podsklepen.

Um ěst ěn ě t ěto nemovitosti je v klidn ě okrajov ě ěst ě m ěsta s krásnou okoln ě p ěrodou.

Byty jsou dlouhodob ě pronajaty slušn ěm pracuj ěc ěm n ějemn ěk ěm. Tuto nemovitost V ěm doporu ěujeme z d ěvodu v ěhodn ě investice s dobr ěm v ěnosem. Po dohod ě pom ěžeme s obsazen ěstí a spr ěvou nemovitosti.

V p ěp ěad ě z ějmu n ěs nev ěhejte kontaktovat a financov ěn ě V ěm r ěd ě zdarma za ěd ěme.

ID inzerátu ESO:	4371632
Inzerát vydán:	25.11.2025
Inzerát aktualizov ěn:	22.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobr ě
Plocha pozemku:	1907 m ²
Užitn ě plocha:	1165 m ²
Zastav ěn ě plocha:	1165 m ²



KONTAKTN ě ŮDAJE:



Petr P ěb ěl

Tel:

+420 724 270 995

Email:

petr.pribyl@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužick ě n ěm ěst ě 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz