

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4370894 Datum vydání: 22.02.2026

Cena za nemovitost:

18 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím k prodeji atraktivní investiční nemovitost situovanou na adrese Ulice Krátká ve vyhledávané části obce Štěchovice, okres Praha-západ. Tato lokalita nejenže nabízí nádherný výhled na okolní přírodu, ale také skvělé možnosti pro rozvoj, díky čemuž je ideální pro investory hledající příležitosti s vysokým potenciálem návratnosti.

Nemovitost se pyšní výhodnou polohou, která zajišťuje snadnou dostupnost do hlavního města Prahy. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace a školy, což dále zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemce. Štěchovice jsou také známé svými outdoorovými aktivitami a přírodními krásami, což přitahuje turisty během celého roku, a tím i zvyšuje možnosti krátkodobého pronájmu.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je její možnost pronájmu, a to jak krátkodobého, tak dlouhodobého. Díky blízkosti k rekreačním oblastem a turistickým trasám je nemovitost ideálním místem pro rodiny, páry i jednotlivce hledající útěk z městského ruchu. Velký zájem o ubytování v této oblasti znamená stálý příliv potenciálních nájemníků, což výrazně zvyšuje ekonomický potenciál investice.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu a nabízí možnost modernizace a přizpůsobení podle potřeb investorů, což je další faktor, který může přispět k maximální návratnosti investice v budoucnu. Nabízí dostatek prostoru pro variabilní uspořádání pokojů a je ideální pro přestavbu na více bytových jednotek.

Investice do této nemovitosti může představovat výjimečnou příležitost pro ty, kteří se snaží diversifikovat své portfolio a hledají stabilní a výnosné možnosti v oblasti nemovitostí. S rostoucím zájmem o lokalitu a širokým spektrem potenciálních nájemníků je pravděpodobné, že hodnota nemovitosti poroste.

V současné době jsou v objektu 4 kanceláře se samostatnými sociálními prostory a velkým sálem, který by mohl být změněn na byty, rovněž jako revitalizace podkrovního prostoru, neboť se jedná o víceúčelovou stavbu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4370894
Inzerát aktualizován:	22.02.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	427660
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha zahrady:	528 m2
Zastavěná plocha:	163 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Moravcová

Tel:

+420733691124

Email:

ivana.moravcova@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power