

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4368812 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

13 700 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji unikátní činžovní dům o užitné ploše 1000 m² na pozemku 518 m² v centru města Světlá nad Sázavou. Činžovní dům má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží spojené společným schodištěm s výtahem a dvěma možnými vstupy do budovy, jeden přímo z ulice Lánecká a druhý ze zadní části budovy.

Dispoziční členění: 1.NP (250 m²) - kancelářské či obchodní prostory, sociální zázemí č. 1 – kuchyňka, chodba se třemi vstupy z prostoru, umyvadlo s topným žebříkem, WC s umyvadlem a topným žebříkem, skladový prostor, sociální zázemí č. 2 – kuchyňka, chodba se třemi vstupy z prostoru, WC s umyvadlem, skladový prostor, technická místnost (samostatný plynový kotel, který vytápí 1.NP).

Dispoziční členění: 2.NP (250 m²) - kancelářské či obchodní prostory, sociální zázemí č. 1 – kuchyňka, chodba se třemi vstupy z prostoru, umyvadlo s topným žebříkem, WC s umyvadlem a topným žebříkem, skladový prostor, sociální zázemí č. 2 – kuchyňka, chodba se třemi vstupy z prostoru, WC s umyvadlem, skladový prostor, technická místnost (samostatný plynový kotel, který vytápí 2.NP).

Dispoziční členění: 3.NP (250 m²) - kancelářské či obchodní prostory, sociální zázemí č. 1 – příprava pro kuchyňku, chodba se třemi vstupy z prostoru, příprava pro umyvadlo s topným žebříkem, WC, sprchový kout s topným žebříkem, skladový prostor, sociální zázemí č. 2 – WC, sprchový kout s umyvadlem, skladový prostor, technická místnost (samostatný plynový kotel, který vytápí 3.NP). Dispoziční členění: 1.PP (250 m²) – prostor s širokou škálou využití (club, vinárna, kavárna), WC pro imobilní, šatna se sprchou a WC pro personál + technická místnost (samostatný plynový kotel, který vytápí 1.PP), úklidová komora, WC – muži, WC ženy.

Vytápění objektu je řešeno samostatně v každém patře (plynový kondenzační kotel), samostatné měření medií. Jednotlivá patra jsou přístupná přes schodiště či výtah. Veškerá občanská vybavenost nedaleko činžovního domu. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

ID inzerátu ESO:	4368812
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	0469
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	1000 m ²
Podlahová plocha:	1000 m ²
Plocha zahrady:	518 m ²
Zastavěná plocha:	277 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz
Real Estates/Lukáš Kavka

Tel:

Adresa:

Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Web:

www.kavkarealestates.cz