

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4368483 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Prodej prostorného rodinného domu po částečné rekonstrukci vnitřních prostor – Strachotín

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v klidné části obce Strachotín, která se nachází nedaleko Brna a má výbornou dopravní dostupnost – dojezd do Brna je do 30 minut. Dům prošel rekonstrukcí všech rozvodů (elektřina, voda, plyn), oken, dveří, omítek i podlah. Koupelny jsou rovněž po rekonstrukci. V 1. NP se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, ve 2. NP byt o velikosti 4+1.

Díky dispozičnímu řešení je možné dům rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem – ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo investici.

K domu náleží zahrada o celkové výměře 615 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné zázemí.

Dům je ve velmi dobrém stavu, stačí jej dovybavit a můžete se okamžitě nastěhovat.

V budoucnu je možné dům zateplit či vyměnit střechu s využitím dotace z programu „Oprav dům po babičce“.

Technické informace:

Typ budovy: cihlová, samostatně stojící

Počet podlaží: 2

 Užitná plocha: 270 m²

 Zastavěná plocha: 137 m²

 Pozemek: 615 m²

Počet pokojů: 8

Stav: velmi dobrý, po rekonstrukci 2024

Střecha: pultová, krytina IPA

Topení a ohřev vody: plynový kondenzační kotel

Inženýrské sítě: elektřina (230/380 V), plyn, vodovod, kanalizace

Energetická náročnost: G (mimořádně ne hospodárná)

občanská vybavenost:

V obci je škola, školka, pošta, zdravotnické zařízení a další služby.

Dopravní dostupnost zajišťuje silnice a autobusové spojení. V

případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4368483
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	200132514
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	615 m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²