

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4367730 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme atraktivní developerský projekt k rekonstrukci v srdci města Hodonín.

- Platné stavební povolení na část domu, což umožňuje okamžité pokračování v projektu bez zbytečných průtahů.

Projekt zahrnuje bytový dům s pozemkem a nabízí možnost další výstavby. Výborná lokalita a flexibilita využití činí tuto nabídku ideální pro investory s cílem získat stabilní výnosy z pronájmu i prodeje bytových jednotek, ale také pro komerční využití.

Klíčové parametry:

- Lokalita: Centrum města Hodonín, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

- Aktuální stav:

- 4x bytová jednotka typu 2+1 (80m²), lze předit na 8x 2+kk (40m²)

- započatá rekonstrukce stěchy nabízí možnost výstavby další 2 jednotky 3+kk

- celková užitná plocha 592 m².

- Dům je kompletně podsklepený s plochou sklepa 183 m²

- Možnosti výstavby:

- V případě výstavby na vedlejším pozemku bude k dispozici využitelná plocha až 1000 m².

- Možnost vybudování dalších bytových jednotek nebo komerčních prostor.

Výhody:

- Strategická poloha v centru města, která zaručuje vysoký potenciál růstu hodnoty nemovitosti.

- Flexibilita projektu – jak pro prodej, tak pronájem bytových jednotek, nebo možnost komerčního využití.

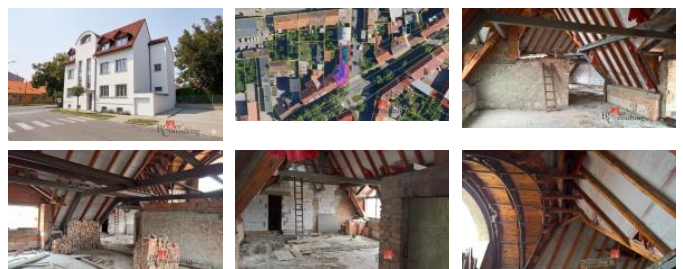
- Příležitost k rozšíření – projekt nabízí možnost další výstavby a navýšení celkové plochy.

- Kompletní podsklepení – možnost využití sklepa pro skladové prostory nebo technické zázemí.

Tento projekt je ideální příležitostí pro investory hledající výnosnou a flexibilní investici s potenciálem růstu. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a osobní prohlídka Vás nezklame. Nezmeškejte příležitost zapojit se do rozvoje této atraktivní lokality.

Pozn. obrázky jsou pouze vizualizace

ID inzerátu ESO:	4367730
Inzerát vydán:	02.11.2025
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	786 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>