

## K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4367044 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

**1 890 000 Kč**

Lokalita:

## Most

Nabízíme k prodeji částečně podsklepený bytový dům se 4 bytovými jednotkami ke kompletní rekonstrukci, ale spíše k demolici a výstavbě nového objektu, nacházející se v atraktivní lokalitě Krušných hor v obci Nová Ves v Horách. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají možnost stabilního zhodnocení svého kapitálu.

Přízemí domu čítá dispozičně 2 bytové jednotky o dispozičních 2+1 s koupelnou a toaletou a dále pak byt 2+1 bez koupelny s WC na společné chodbě. V obytném podkroví je byt 2+1 s WC, bez koupelny a další byt s toaletou na společné chodbě.

Bytový dům nabízí široké spektrum potenciálních využití. Po důkladné rekonstrukci jednotlivých bytových jednotek je možné je pronajímat, což zajistí zvýšený příjem a zajímavou návratnost investice. S rostoucí poptávkou po bytovém nájemním bydlení v této oblasti se budete moci těšit z pravidelných výnosů.

Další výhodou této nemovitosti je její strategická poloha. Nová Ves v Horách je malebnou obcí obklopenou přírodou, která přitahuje jak místní obyvatele, tak i turistické návštěvníky. V blízkosti se nachází turistické stezky a možnosti pro zimní i letní sporty, což poskytuje příležitosti pro rozvoj krátkodobého pronájmu, zejména v turistické sezóně.

Dům představuje ideální možnost pro investory, kteří mají v úmyslu vytvořit moderní bydlení splňující současné trendy. Potenciální kupci mohou zvážit také variabilitu a možnost úprav podle vlastních představ a potřeb, což umožňuje maximální využití plochy a komfortní bydlení pro budoucí nájemníky.

Investování do nemovitosti v této lokalitě také znamená příležitost účastnit se rostoucího trhu, který bude nepochybně přitahovat stále více zájemců o bydlení. Vzhledem k přesunu některých služeb a infrastrukturálního rozvoje do této oblasti se nabízí realistické očekávání o zhodnocení nemovitosti v krátkodobém i dlouhodobém horizontu.

Tímto nabízíme příležitost pro všechny investory, kteří hledají projekt, který se stane nejen finančním přínosem, ale také přispěje k rozvoji obce a jejího okolí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4367044           |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 30.10.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 9400              |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:       | 0 m2              |
| Užitná plocha:        | 200 m2            |
| Podlahová plocha:     | 218 m2            |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Tlustá**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Plocha zahrady:   | 93 m2  |
| Zastavěná plocha: | 125 m2 |