

## K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4366878 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Investiční příležitost – prodej podílu 1/9 činžovního domu, Plzeň – Pařížská ulice

Nabízíme ke koupi podíl 1/9 na činžovním domě v atraktivní a stabilní lokalitě Plzeň, Pařížská ulice. Dům se nachází v širším centru města, v dobře dostupné části s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Činžovní dům má 5 nadzemních a 2 podzemní podlaží, je plně podsklepený a v dobrém technickém stavu. Pravidelně udržovaný, průběžně modernizovaný, po rozsáhlejší rekonstrukci zejména po povodních v letech 2002–2003. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřina (220/380 V), voda, plyn, kanalizace.

Konstrukce objektu je zděná (cihla), stropy železobetonové, podlahy betonové s různými povrchy (parkety, dlažba, lina). Venkovní omítky jsou bez výrazného poškození, stav odpovídá stáří a průběžné údržbě. Součástí je uzavřený pozemek se zámkovou dlažbou a zelení, oplocený betonovou zdí.

Bytové jednotky:

Dům obsahuje celkem 13 bytových jednotek a 1 nebytový prostor. Většina bytů je pronajatá, pouze 1 jednotka je volná.

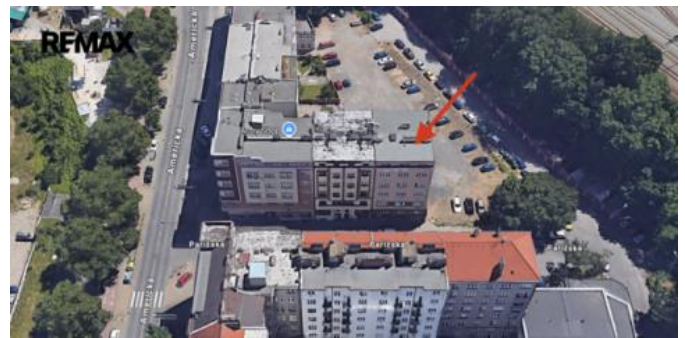
Dispozice bytů:

- ✚ 1+1
- ✚ 2+1
- ✚ 3+1
- ✚ 5+1

Byty jsou v různém stavu – část po rekonstrukci, část částečně rekonstruována, některé původní. Každý byt i nebytový prostor má vlastní měření energií.

Stabilní a dlouhodobě obsazený činžovní dům s pravidelným výnosem z nájemného. Koupi podílu lze vnímat jako dlouhodobou investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti. Lokalita Pařížská ulice patří mezi vyhledávané části Plzně – v dosahu centra, MHD i všech služeb.

Pro další informace či výše ročního nájemného volejte makléřku



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Věra Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366878    |
| Inzerát aktualizován: | 25.02.2026 |
| Inzerát vydán:        | 30.10.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 426096     |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 0 m2       |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Užitná plocha:    | 1005 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 209 m <sup>2</sup>  |